

Villa

Solin, Dalmatie



Ref	RE-LB809
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Solin
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	3000 m
Surface	450 sqm
Terrain	780 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 500 000

Villa moderne de luxe avec piscine sur les hauteurs de Split à 3 km. de la mer!

La villa est située sur un terrain de 780 m². Il est possible d'acquérir des terrains attenants de 300 m² à 1600 m².

Il y a un garage et un parking.

Piscine, aire de jeux pour enfants.

La villa a plusieurs niveaux :

Premier niveau : env. 140 m² - salle de fitness, sauna, jacuzzi de 4 m² pour 7 personnes, piscine intérieure profondeur de 45 m² + cave à vin de 40 m².

Deuxième niveau : env. 150 m² - un salon cheminée, salle à manger, cuisine, salle de bain, terrasse 30 m² + garage 36 m².

Troisième niveau : quatre chambres, deux salles de bains, terrasse.

La superficie totale de tous les locaux d'env. 450 m².

Chauffage au sol, climatisation et autres systèmes d'ingénierie.

La villa est entièrement meublée, équipée et louée.

Les frais de location hebdomadaires sont de 4200 euros.

En cas de location de 18 à 20 semaines par an, la villa peut rapporter 84 000 euros.

Mis à jour le 21/02/2017

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Solin, Dalmatie



Prix par m²:
3333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4583 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Solin, Dalmatie



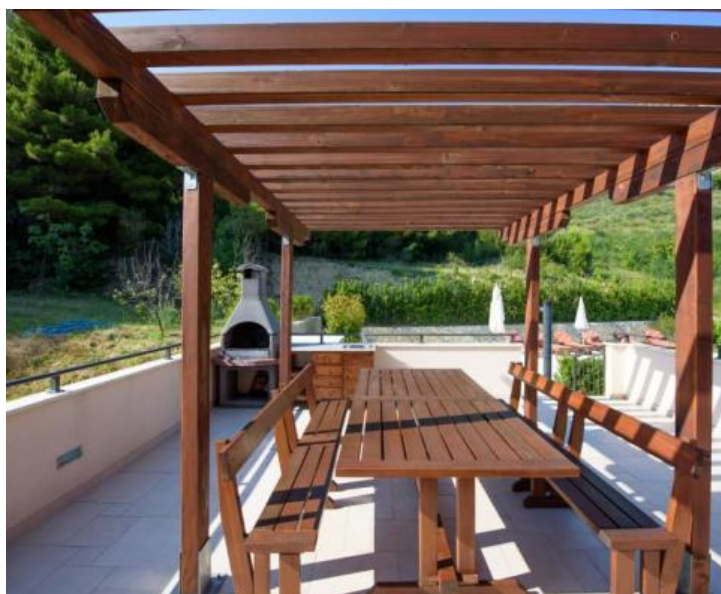
Villa

Solin, Dalmatie



Villa

Solin, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Solin, Dalmatie

