Terrain
Solta island, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB727
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Île de Solta
Emplacement	Solta island
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Terrain	5800 sqm
Prix	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Solta island, Dalmatie

Le site terrestre le plus prometteur de l'île de Solta est le plus proche de Split et de la liaison par ferry qui y est reliée.
Le terrain de 250 mètres de la mer avec une belle vue sur la mer et les toits en tuiles a une superficie de 5800 m2.
Il y a un projet de construction de 18 villas avec piscines sur deux niveaux chacune.
La disposition compacte est extrêmement optimale :
Premier niveau : séjour-salle à manger avec cuisine, terrasses, cuisine d'été, parking.
Deuxième niveau : trois chambres, deux salles de bains, terrasse.
C'est le format le plus courant et le plus populaire de la villa, qui est le plus demandé sur le marché.
Mise à jour des données au 21 septembre 2016
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Solta island, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
224 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
304 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
212 €

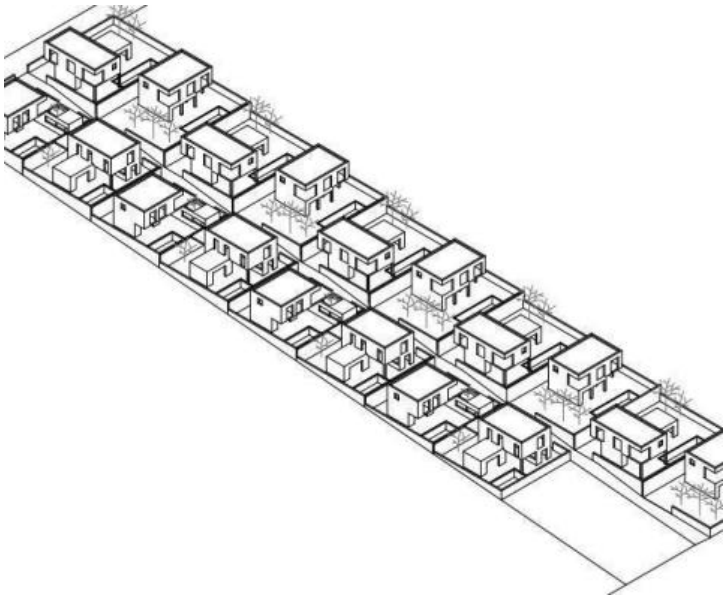
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Solta island, Dalmatie

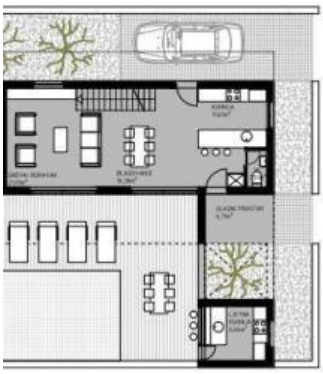
Adrionika
Real Estate in Croatia



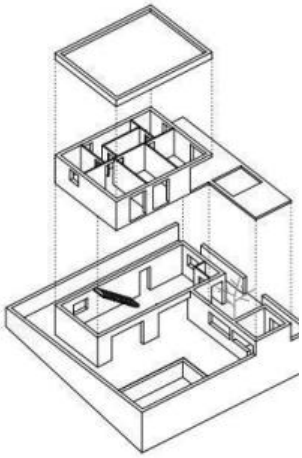
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Solta island, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

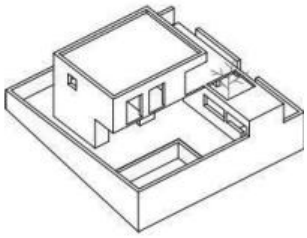


VOJNA KUĆA - TIP 1
parc.=258 m²
atnost P+1
bruto=136 m²
neto=106 m²
parking mjesto
azen=28 m²
erase=72 m²
elene površine=55m²



TLOCRT PRIZEMLJA + AKSONOME
M

DVOJNA KUĆA - TIP 1
Pparc.=258 m²
katnost P+1
Pbruto=136 m²
Pneto=106 m²
1 parking mjesto
bazen=28 m²
terase=72 m²
zelene površine=55m²



TLOCRT KATA + AKSONOMET
M

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com