

# Maison

## Split, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB430
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Dalmatie > Split
<b>Emplacement</b>	Split
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	400 m
<b>Surface</b>	130 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 200 000

### **Deux maisons en plein centre de Split destinées à être rénovées et transformées en boutique-hôtel !**

#### **Propriété à rénover !**

Centre historique de Split dans le palais de Dioclétien à côté de l'église St.Duje !  
Le meilleur emplacement possible à Split ! Excellent investissement pour la Croatie!

Les maisons ont 130 m2, 3 étages. Peut être divisé en 2 appartements (l'un d'eux sera en duplex).  
Alternativement, il peut y avoir 5 chambres + réception ou 4 chambres + restaurant/café au rez-de-chaussée.  
Besoin de rénovation. Peut être transformé en propriété privée unique ou en excellent bien locatif.

Vraiment inestimable !

Split est une destination en plein essor en ce moment !

Deuxième grande ville de Croatie, vivante 365 jours par an, avec le grand aéroport international de Split et de nombreux hubs de transport, un port de ferry et de grandes attractions touristiques !

REMARQUE : La propriété est actuellement en cours de rénovation. Il y aura 2 appartements, 1 au rez-de-chaussée et un duplex à l'étage avec des entrées différentes.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Split, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
9231 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3239 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2483 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2883 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2582 €

# Maison

## Split, Dalmatie

