

Villa

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB303
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	400 sqm
Terrain	1500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatie



Chambres	7
Salles de bains	7
Prix	€ 2 400 000

Le prix est passé de 4 millions d'euros à 2,4 millions d'euros !
PRIX PROMOTIONNEL CHAUD!

Superbe villa d'une situation et d'une qualité rares !
La qualité Cap Ferrat en Croatie !

Une villa parfaite avec un accès direct à la plage et possibilité d'amarrage juste en dessous de la villa !

La villa a été construite en 2012 et n'a été utilisée que pendant 4 mois.
Elle dispose de 400 m2 de surface utile et d'un terrain de 1500 m2 avec piscine, cuisine d'été, terrasse solarium d'été et pinède.

Rez-de-chaussée : séjour, salle à manger avec cuisine, salle de bain et terrasse de 100m2.
Premier étage : hall avec cheminée et grande terrasse avec vue sur la mer, chambre d'amis et salle de bain.
Deuxième étage : six chambres et salles de bains et trois balcons.
Il y a également des ajouts précieux comme 2 garages pour 4 voitures (garages à deux étages), sauna, hammam, terrain de volley-ball, aire de jeux pour enfants.

Chaque détail est soigneusement conçu.

La Dalmatie est une longue bande côtière de l'Adriatique qui s'étend des îles de Zadar jusqu'à la périphérie de Cavtat. C'est la plus grande partie du littoral croate et sans aucun doute, son cœur.

La Dalmatie compte plusieurs villes qui sont aujourd'hui devenues des pôles d'attraction pour les touristes en raison de leur histoire ancienne et de leur degré de préservation unique. Les ruelles étroites de Zadar, Sibenik, Trogir, Split et Dubrovnik sont restées telles qu'elles étaient à l'époque médiévale. Les rues pavées, les bâtiments de style palazzo, les cathédrales impressionnantes et les ruines datant des Grecs et des Romains créent une image inoubliable de la Dalmatie.

L'extension constante des trois aéroports de Zadar, Split (Kastela) et Dubrovnik (Cilipi) rend la Dalmatie de plus en plus accessible. Des autoroutes modernes relient la Dalmatie à Zagreb et à l'Europe.

Les infrastructures se développent rapidement avec de nouveaux complexes hôteliers 5 étoiles, de grands centres commerciaux ouvrant chaque année, des chaînes de supermarchés PLODINE, LIDL, KONZUM arrivant dans chaque village.

Mais le rôle principal revient toujours à la mer cristalline avec ses myriades de baies pittoresques, ses quelques petites îles et les silhouettes bleues des montagnes côtières. L'arôme enivrant des pins vous fait oublier le bruit des grandes villes. En quelques jours passés en Dalmatie, tous les soucis et problèmes s'envolent.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Villa

Ciovo, Dalmatie



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
6000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5533 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5751 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7998 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



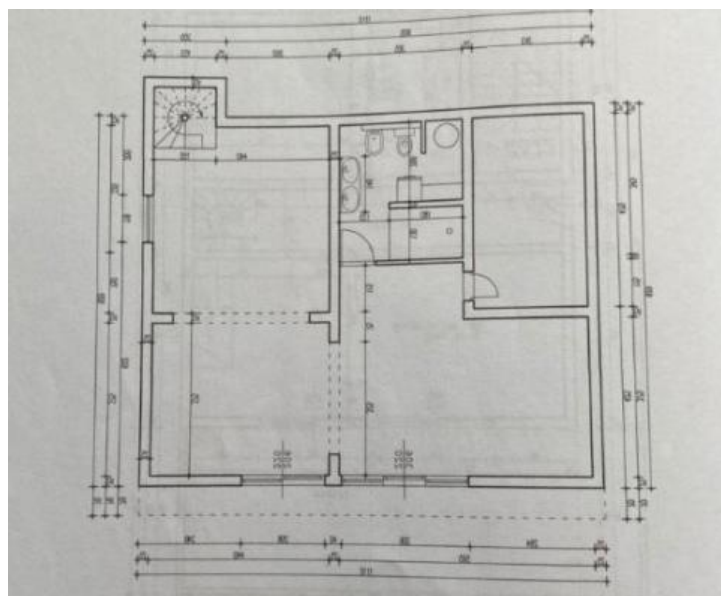
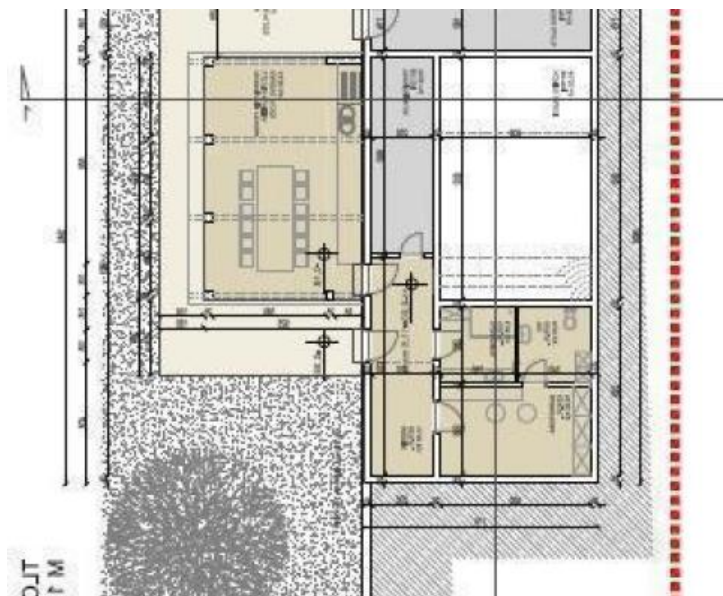
Villa

Ciovo, Dalmatie



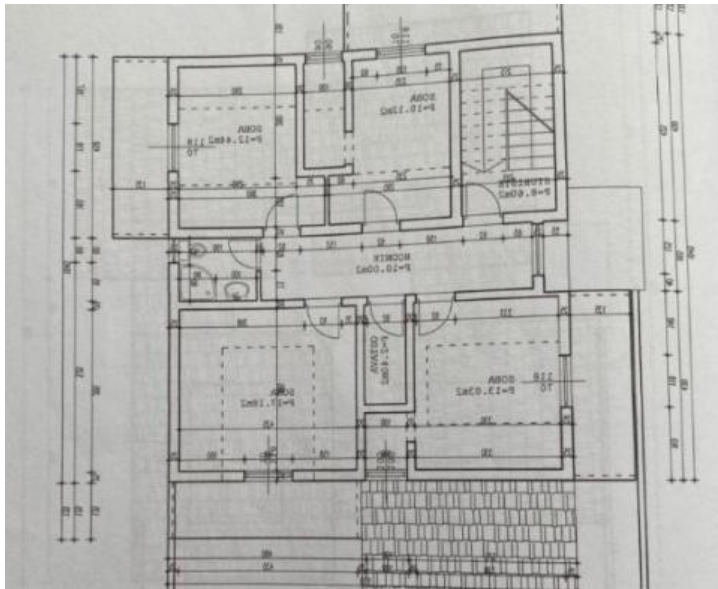
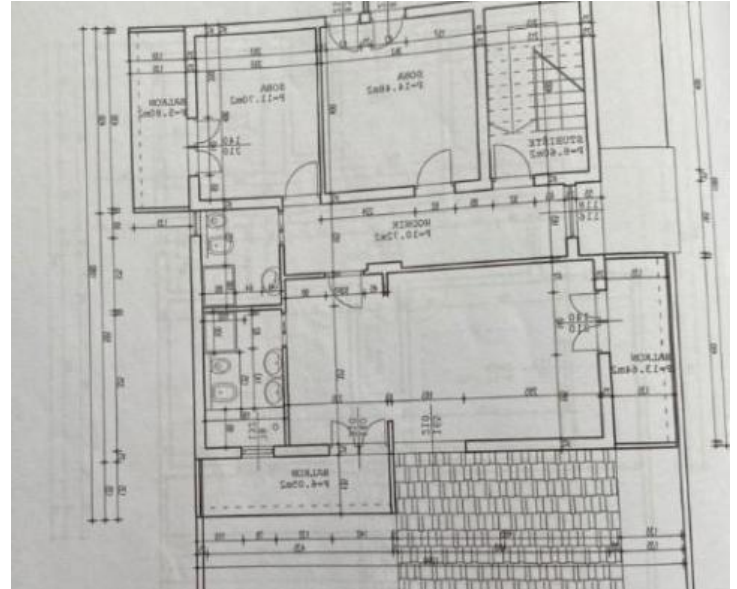
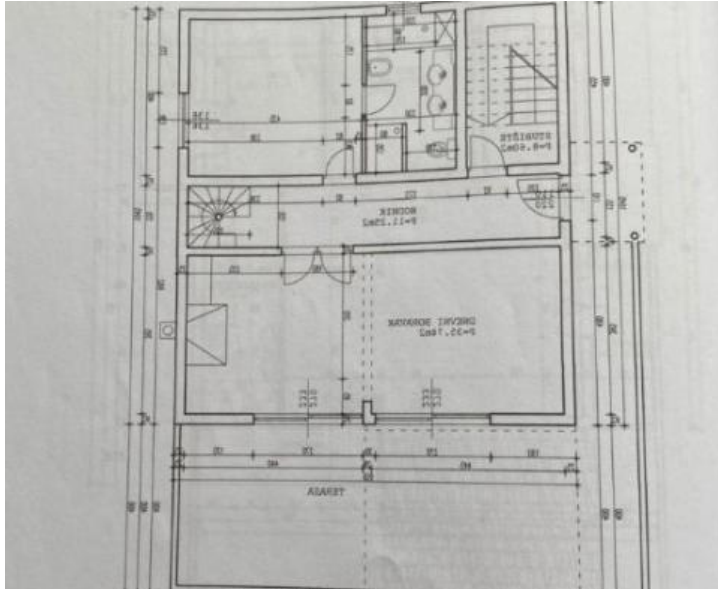
Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie

