

Villa

Umag, Istrie



Ref	RE-AB-MAG-LOV
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	400 sqm
Terrain	1050 sqm
Chambres	6
Salles de bains	5
Prix	Prix sur demande

Villa exclusive d'architecture et de design minimalistes exceptionnels en 1ère ligne de mer, juste à côté de la plage !

Il n'y a pas de propriété similaire sur toute la côte de l'Istrie !

L'intimité et l'isolement sont garantis par la position unique de la propriété.

Il se trouve à environ 700-800 mètres du centre du lieu avec quelques tavernes, restaurants et boulangerie.

La villa a été construite en 2002 et a reçu plusieurs prix pour le meilleur design et la meilleure architecture de la mer Adriatique.

La superficie de cette magnifique villa – 400 m².

La superficie du territoire autour de la villa – 1050 m².

Aménagement : 6 chambres, 5 salles de bain, 3 salles de bain, un sauna, un garage, un centre de fitness, un immense salon, une cuisine, un bureau, une terrasse.

Le bâtiment est équipé d'un système de climatisation, il y a un système de chauffage par le sol.

La villa s'étend sur trois étages, rez-de-chaussée et premier étage + dispose d'un sous-sol.

Le sous-sol de la villa se compose d'un espace polyvalent pour le bien-être, sauna, salle de sport, home cinéma, chaufferies et salles de bains.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un salon spacieux avec salle à manger ouverte, d'une cuisine et d'une salle de bains pour invités. Depuis le salon, le long duquel s'étendent des murs en verre modernes, on accède directement à la terrasse couverte et à la magnifique plage isolée et idyllique.

Au premier étage se trouvent 6 chambres élégantes et 3 salles de bains. La chambre principale possède sa propre terrasse couverte avec une vue unique sur la mer et le paysage.

La villa dispose de plusieurs places de parking privées et d'un garage, et est entièrement clôturée avec un jardin joliment décoré et entretenu.

Cette propriété unique et sophistiquée offre un confort absolu et respire le luxe. Elle est idéale pour vivre, passer des vacances et louer à des fins touristiques.

Un quai privé est possible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Villa

Umag, Istrie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Umag, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6501 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

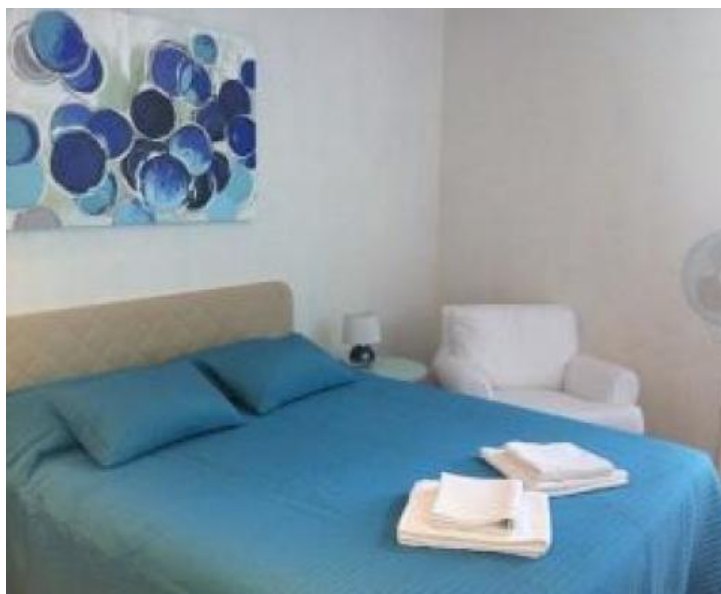
Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



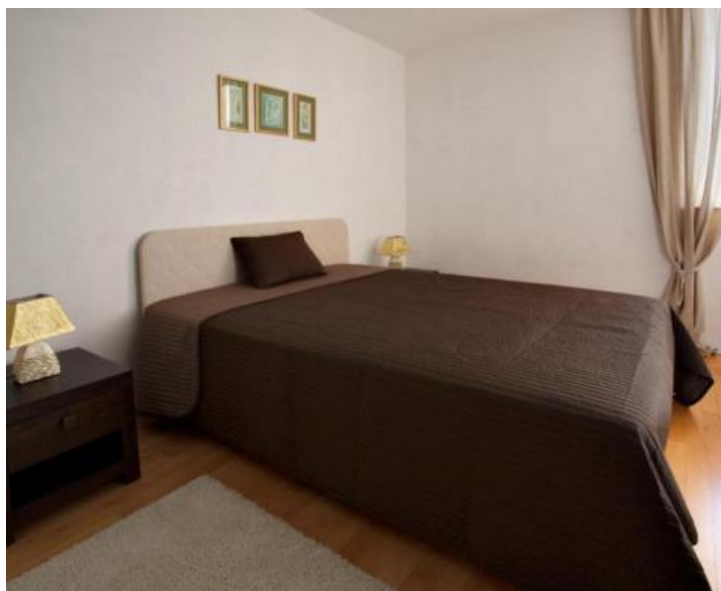
Villa

Umag, Istrie



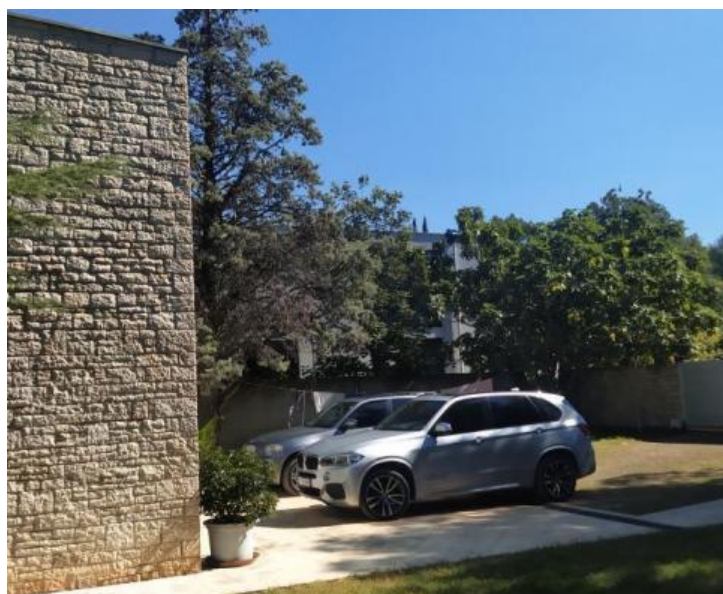
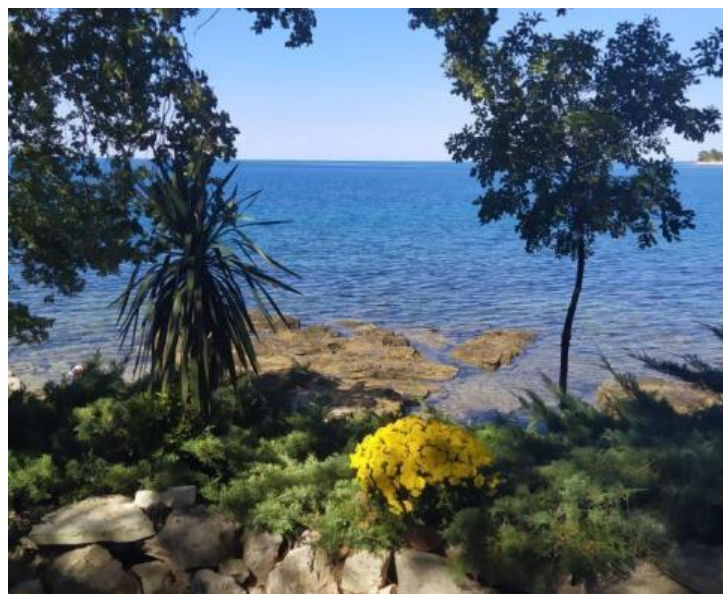
Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie

