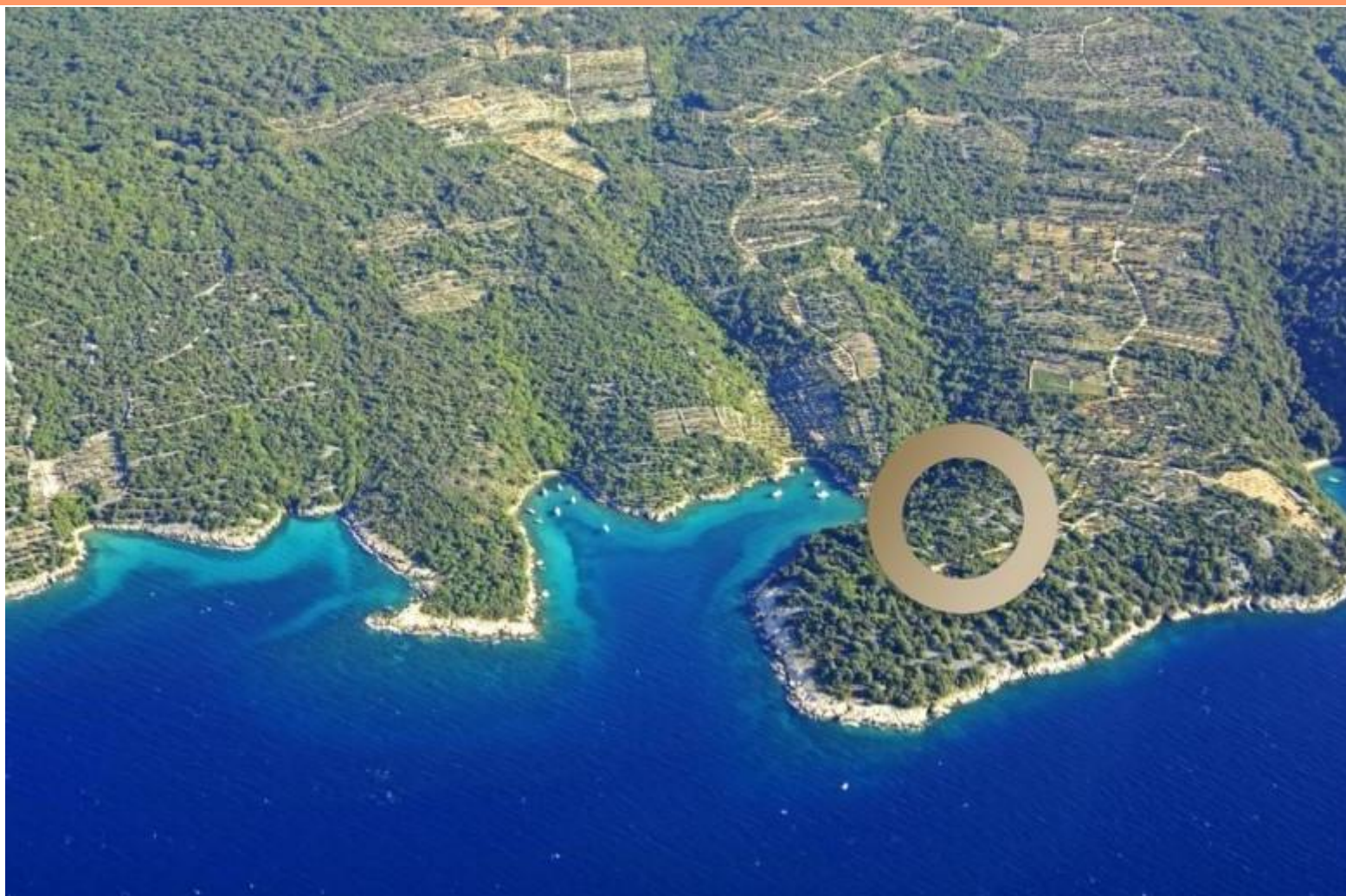


Terrain

Krk, Kvarner



Ref	RE-AB-TORK
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Terrain	273925 sqm
Prix	€ 13 700 000

Immense terrain sur la péninsule de Krk !

C'est sur la première ligne de construction à la mer cca 120-150 mètres de la ligne de plage à travers la pinède !

A une superficie totale de 273 925 m². Il y a une belle forêt de pins sur la parcelle.

Le terrain de 149 500 m² appartient à la zone de construction.

Le terrain est destiné au développement touristique. La capacité touristique potentielle totale est de 800 lits répartis entre 600 lits en hôtel 4**** étoiles et 200 lits en villas de luxe.

L'alimentation en eau, les égouts, les lignes d'alimentation électrique ne sont pas adaptées au site.

Il est nécessaire de jeter 500 mètres de la route.

Le prix est d'environ. 50 euros par m²

L'investissement global requis pour construire la station est de cca. 60 millions d'euros.

Terrain unique pour un développement contemporain dans la région de Kvarner.

Rappelez-vous le mot de Mark Twain - " **Achetez des terres, ils n'en font plus** "

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

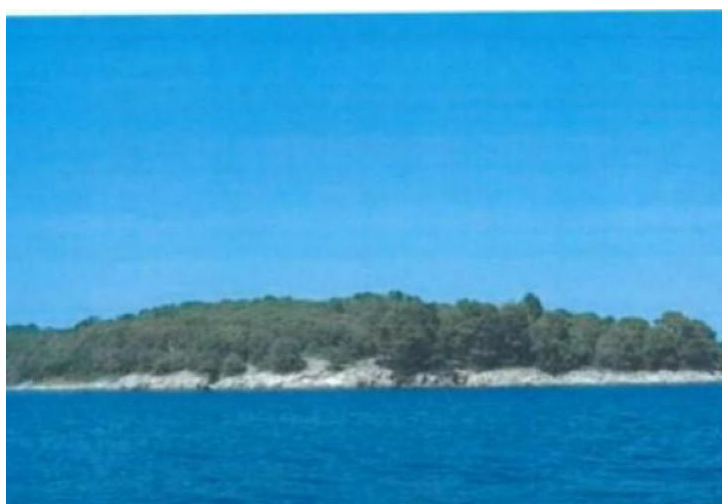
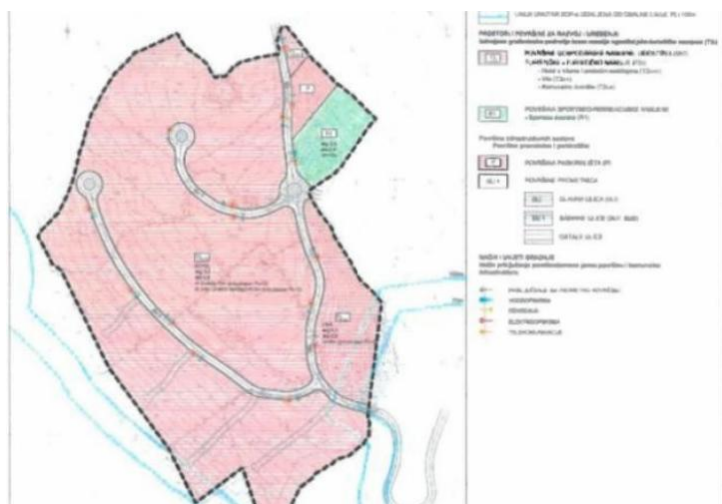
Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Krk, Kvarner



Namjena površina			Površina (ha)	Postotak obuhvata plana (%)
Namjena površina Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - turističko naselje (T2z)	Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - turističko naselje (T2z)	T2z-HV	11,55	77,26
		T2z-V	1,14	7,63
		T2z-K	0,94	6,28
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportski centar (R1)		0,62	4,14
	Površine javnog parkirališta (P)		0,27	1,81
	Površina prometnica (GU, SU1, SU2)		0,43	2,88
UKUPNO			14,95	100%



Terrain

Krk, Kvarner

