

Hôtel

Porec, Istrie



Ref	RE-AB-VR
Type de propriété	Hôtel
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Porec
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	1200 sqm
Terrain	3750 sqm
Chambres	16
Salles de bains	16
Prix	€ 7 000 000

Magnifique hôtel récemment rénové à quelques kilomètres de Porec et à 500 mètres de la mer ! Occupant une position élevée, il bénéficie d'une vue magnifique sur la mer !

L'hôtel a 1200 m² de surface au sol et 3750 m² de terrain.

Au rez-de-chaussée se trouve un lieu de restauration de 120 m².

Il y a aussi un bar apéritif, un sauna, une terrasse ouverte de 100 m², un parking pour 50 voitures.

L'hôtel dispose de 16 chambres + suite présidentielle de 225 m².

Chaque chambre a une vue sur la mer et une grande terrasse.

La marina de luxe est à proximité ainsi que de magnifiques plages de galets.

Excellent investissement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5833 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1153 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2017 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1542 €

Hôtel

Porec, Istrie



Hôtel

Porec, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Porec, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Porec, Istrie

