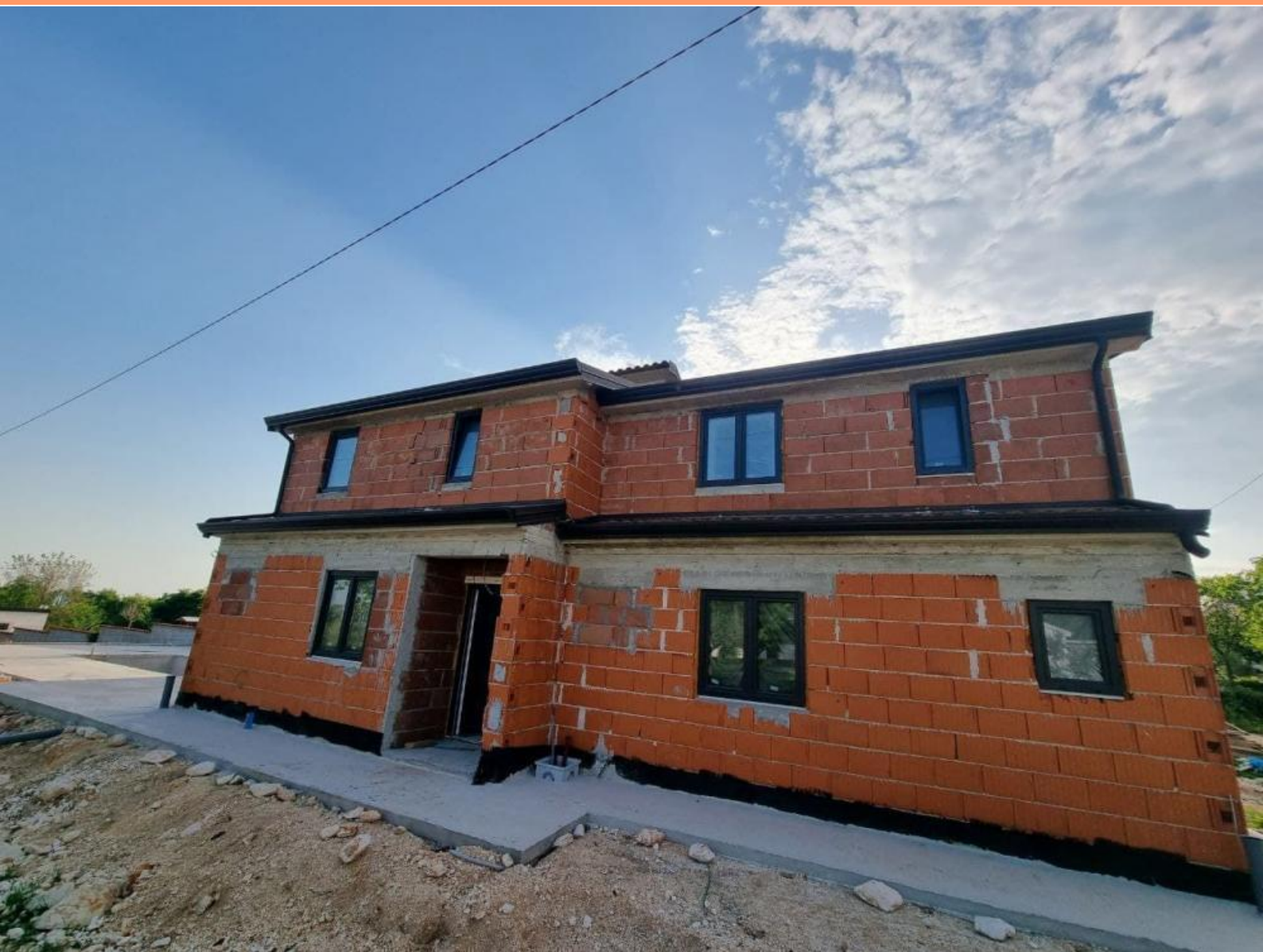


Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-14077
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	200 sqm
Terrain	1300 sqm

Villa

Poreč, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 660 000

Villa en construction avec deux appartements et une piscine dans la région de Poreč !
C'est une villa roh-bau de 200 m². sur un terrain de 1300 m².
Il se compose de 2 appartements.

Chaque appartement mesure 100m² et dispose d'entrées séparées et se compose de 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse, salle à manger avec salon et wc.

Les appartements disposent d'une grande piscine commune de 12,20 mx 3,85 m et de 4 places de parking.
Achèvement prévu des travaux - fin 2022.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3300 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3912 €

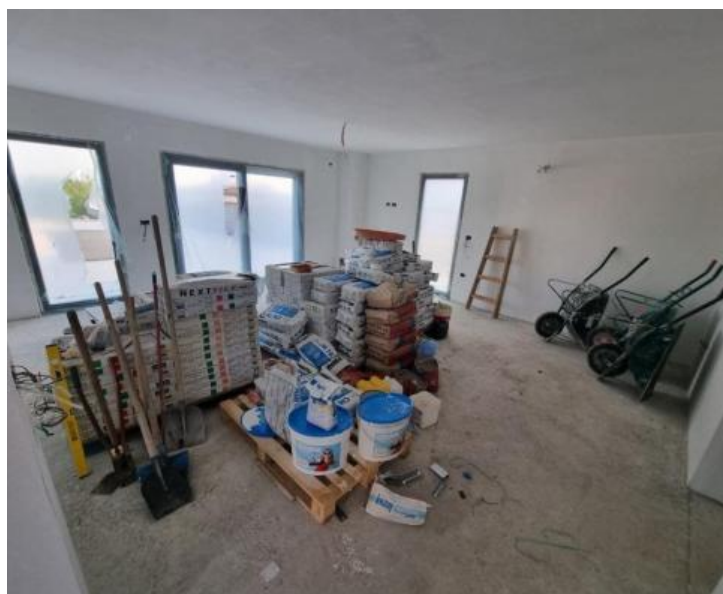
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

