Villa
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-AB-UMAG7
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	25 m
Surface	826 sqm
Terrain	950 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 4 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Umag, Istrie

Complexe ultramoderne de nouvelles villas dans un complexe 5 étoiles en première ligne de la mer dans la région d'Umag !

Points forts :
Superficie habitable de 826 m² • 3 chambres luxueuses • 3 salles de bains attenantes • 2 appartements pour le personnel (incl. chambre, salle de bain et kitchenette) • Salon • Salle à manger • Cuisine entièrement équipée (réfrigérateur double, lave-vaisselle, four, micro-ondes, plaque à induction, machine à glace, presse-agrumes, machine à café, grille-pain, bouilloire, mixeur) • Toilettes • Salle de jeux avec Play Station 5 Digital • Sauna finlandais • Salle de sport entièrement équipée • Cave à vin.

Équipements et installations des villas :
Wi-Fi gratuit • Sol en marbre chauffant dans les salles de bains • Bains luxueux et douches séparées • Piscine extérieure chauffée • Terrasse entièrement équipée • Garage pour plusieurs voitures • Ascenseur

Services d'hôtel 5 étoiles :
Service de réception 24h/24 • Service de conciergerie 24h/24 & réservations de restaurant • Transport & service de voiturier • Location de vélos / E-vélos • Location de sports nautiques • Service de ménage quotidien & blanchisserie • Accès gratuit au Carolea Spa, centre de fitness, centre de bien-être, piscines et plage privée • Club pour enfants • Petit-déjeuner copieux quotidien au restaurant Dijana • Journal quotidien.

Services 5 étoiles à la carte :
• Soins de beauté et massages au Spa Complex • Chef privé sur demande & service de restauration en chambre • Tarifs de golf et leçons de golf • Terrains de tennis, instructeurs et plus d'activités • Garde d'enfants • Services de limousine • Services de location de voitures • Blanchisserie, nettoyage à sec et services de repassage

Bien-être et activités :
Plage privée • Un spa unique de 3 000 m² au design gréco-romain • 1 piscine intérieure • 2 piscines extérieures chauffées saisonnières • 2 bains à remous saisonniers • 1 piscine extérieure chauffée pour enfants saisonnière • 8 salles de traitement individuelles • 2 salles de traitement doubles • Tepidarium • Caldarium • Laconium • Piscine romaine • Hammam • Bain de vapeur aromatique • Bain de vapeur salé • Bio sauna • Sauna finlandais • Cabine de glace • Solarium • Espace de détente avec lits d'eau • Coiffeur • Banc Kneipp et marche Kneipp • Salle de sport avec équipement Technogym à la pointe de la technologie • Golf Adriatique • 4 courts de tennis • Volleyball • Basketball • Cyclisme (vélos & e-vélos) • Marche & jogging

Restaurants et bars
• Trois restaurants • Bar Adriatique • Bar de la piscine • Bar de la plage • Bar de golf

Sites d'intérêt
• Phare de Savudrija • Villes d'Umag, Poreč, Rovinj • Amphithéâtre de Pula • Événements culturels (Motovun &

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grožnjan) • Parc national de Brijuni • Planétarium de Višnjan • Excursion en bateau à Venise

Localisation
• Umag, 10 km • Poreč, 30 km • Rovinj, 70 km • Pula, 100 km • Zagreb, 250 km

La construction est terminée.

Plusieurs villas sont disponibles à la vente :

A1 — 4 450 000
A4 — 4 450 000
A2 — 4 650 000
A3 4 950 000

Nous serons heureux de vous montrer les villas.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa
Umag, Istrie

Prix par m²:
5387 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
6293 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
8067 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
6667 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

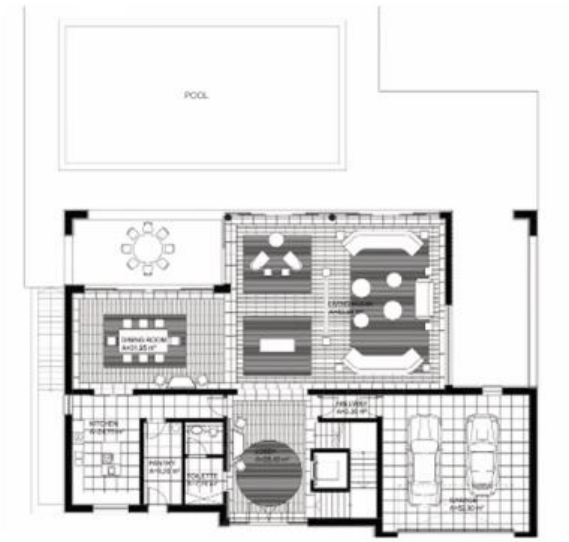
Villa
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

ROOM	FLOOR AREA in sq m
Villas type A	826
Basement	298
Ground Floor	280
First Floor	170
Terrace	91
Outdoor Pool	98

FIRST FLOOR

GROUND FLOOR



BASEMENT

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com