

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-38848
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	9000 m
Surface	161 sqm
Terrain	782 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 680 000

Non loin de la ville de Rabac, il y a une villa neuve avec piscine à vendre.

Elle est située à environ 9 km des magnifiques plages de Rabac.

La superficie totale est de 161 m². Le terrain fait 782 m².

Elle est située dans un quartier paisible, entourée par la nature, des maisons familiales et des résidences de vacances, offrant le parfait équilibre entre un environnement rural et la proximité des commodités urbaines et de la mer. En plus de l'emplacement qui offre un confort total, la propriété se caractérise également par la qualité de sa construction qui garantit une satisfaction et une qualité de vie à long terme. Elle est conçue comme une unité résidentielle qui s'étend sur deux étages d'intérieurs aérés et naturellement lumineux qui dégagent de l'élégance.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace à concept ouvert qui unit le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à une terrasse couverte contenant une cuisine d'été. La disposition du rez-de-chaussée est complétée par une chambre, une salle de bain et une pièce technique/de stockage.

Le premier étage se compose de deux chambres avec salles de bain privées et accès à une terrasse couverte par une pergola. La cour est décorée dans un style ambiant et horticole, et l'harmonie complète est fournie par une piscine de 40 m² élégamment composée avec une zone de bronzage.

L'excellente localisation et l'organisation spatiale de l'intérieur et de l'extérieur de cette propriété offrent une opportunité pour une vie familiale confortable ou un investissement dans une activité de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Labin, Istrie



Prix par m²:
4224 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3153 €

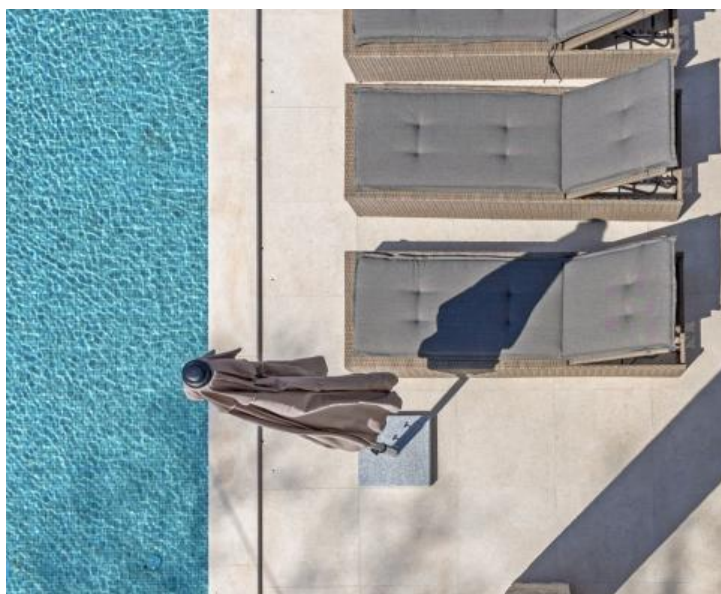
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3139 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrie



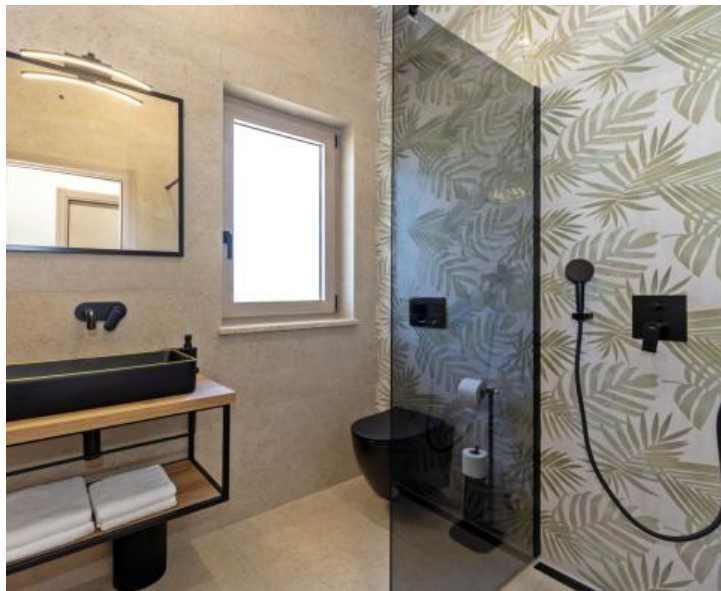
Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

