

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Ref	RE-U-38869
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Sveti Lovreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	14000 m
Surface	250 sqm
Terrain	1364 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 880 000

Impressionnante villa en pierre méditerranéenne dans la région de Sveti Lovrec, à proximité de Porec, à 14 km de la mer.

La villa de 250 m², construite en 2014, entièrement revêtue de pierre, est un parfait mélange de traditionnel et de moderne et est conçue comme une unité résidentielle qui s'étend sur deux étages décorés avec goût et bien équipés.

Le rez-de-chaussée de la maison se compose d'un espace à concept ouvert qui unit la cuisine, la salle à manger et le salon avec accès à une terrasse couverte contenant une cheminée ouverte, des chambres avec salles de bains privatives, un toilette invité et un débarras.

Le premier étage se compose de deux chambres avec salles de bains privatives et d'une terrasse couverte offrant une vue panoramique sur les environs.

Le jardin de 1364 m² est décoré de manière ambiante et horticole, clôturé et contient une piscine avec une zone de bronzage.

L'excellente localisation et l'organisation spatiale de l'intérieur et de l'extérieur de cette propriété offrent une opportunité pour une vie de famille confortable ou un investissement dans une activité de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Prix par m²:
3520 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3911 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

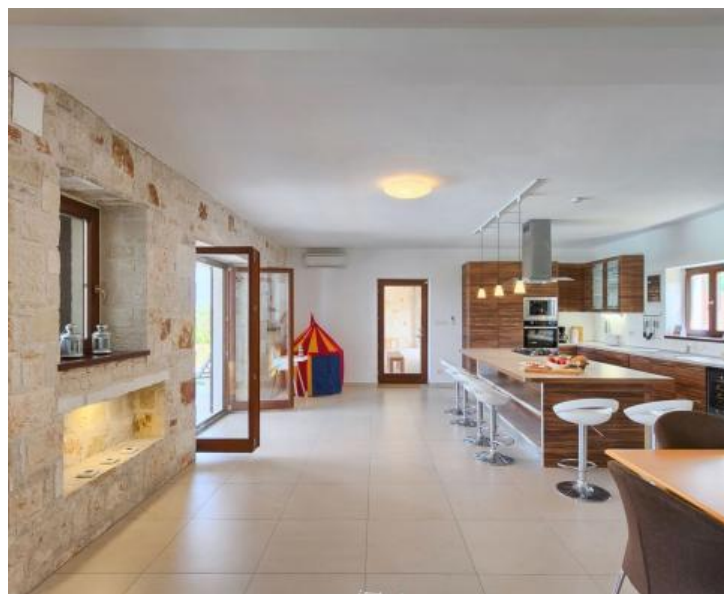
Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



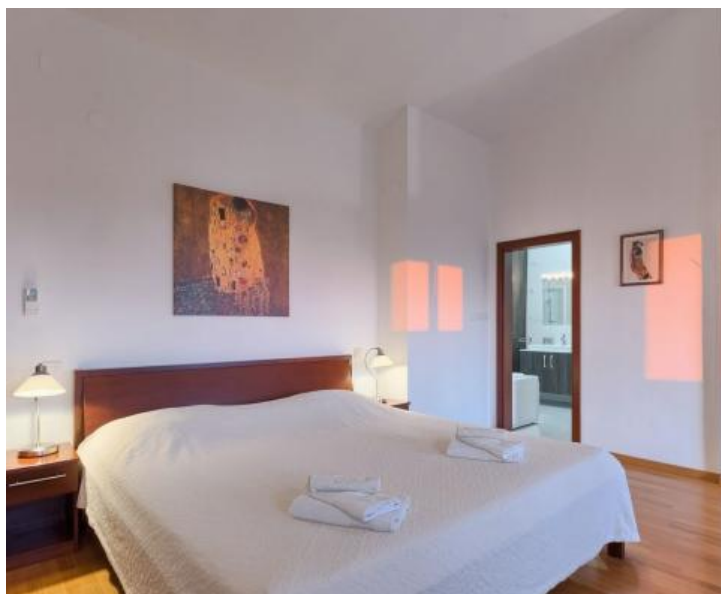
Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrie

