Terrain
Crikvenica, Kvarner

Ref	RE-U-38911
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner › Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Terrain	620 sqm
Prix	€ 205 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Crikvenica, Kvarner

Terrain à Crikvenica avec vue sur la mer, à 400 mètres de la mer.
Terrain de 620 m² est urbanisé et a obtenu un permis de construire pour une villa de luxe.

Maison conçue : indépendante, rez-de-chaussée + 1 niveau, toit impenetrable.
Surface brute : environ 200 m² (plan d'étage esquissé : 14,60 x 9,80 m).
Contenu du rez-de-chaussée : couloir, salle de bain, débarras, chambre, cuisine avec salle à manger et salon, sortie sur terrasse couverte.
Premier étage : trois chambres, deux salles de bain, couloir, débarras et deux terrasses couvertes.
Piscine : forme irrégulière avec dimensions max. 6,0 x 5,05 m.
Design moderne : façade lumineuse, détails en pierre ou en bois.
Construction de qualité : structure en béton armé, système de façade ETICS, menuiserie en PVC avec verre isolé.
Chauffage/refroidissement prévu : climatisation (système split), possibilité de poêle à biomasse.
Éclairage naturel et ventilation dans toutes les pièces.
Ce terrain représente une excellente opportunité pour la réalisation d'un projet de premier ordre avec une documentation déjà préparée.
Il est situé dans un quartier calme et urbanisé de Crikvenica, avec des connexions rapides à toutes les commodités.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
331 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
333 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
300 €

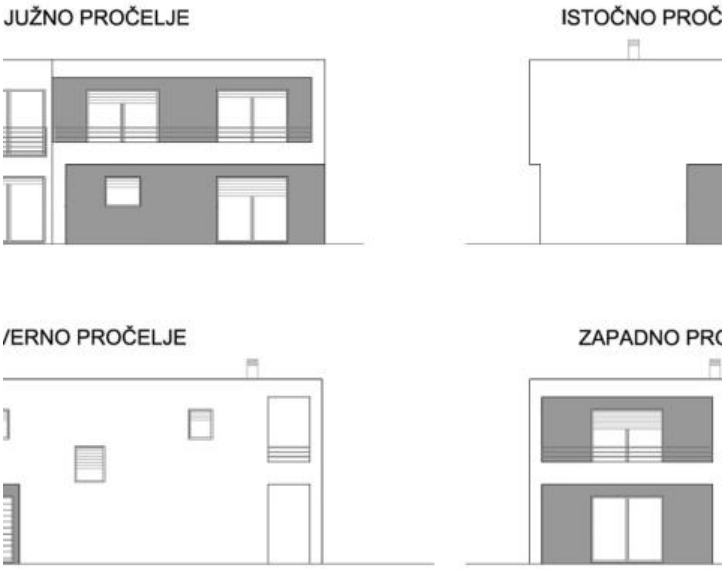
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
268 €

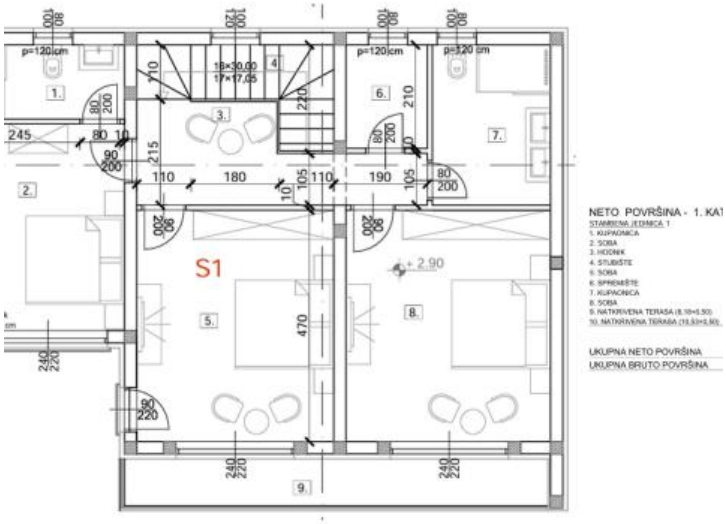
Prix médian/m² de ce type en Croatie:
181 €

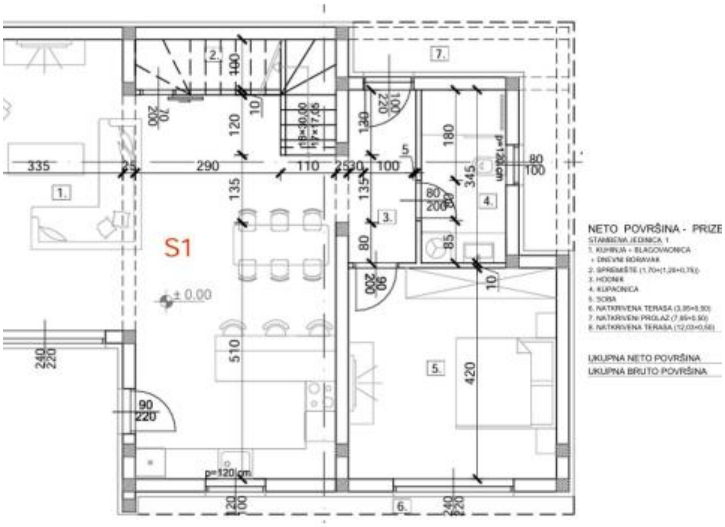
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com