

Villa

Buzet, Istrie



Ref	RE-U-38974
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buzet
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	360 sqm
Terrain	11967 sqm
Chambres	4

Villa

Buzet, Istrie



Salles de bains

3

Prix

€ 560 000

Une charmante maison en pierre est à vendre près de la ville médiévale et romantique de Buzet, proche de la frontière slovène !

Située à 5 kilomètres de Buzet, la maison offre une intimité totale, nichée dans presque 2 hectares de terrain boisé.

Elle se trouve à 1 kilomètre de la route principale, avec les 400 derniers mètres accessibles par un chemin en macadam non pavé.

La propriété a été constamment entretenue et améliorée au fil des ans en tant que maison de vacances, la dernière rénovation ayant été achevée en 2024.

Décorée dans un style antique istrien traditionnel accueillant, la maison s'étend sur plus de 300 mètres carrés. Le rez-de-chaussée lumineux et aéré présente un agencement ouvert, comprenant une cuisine entièrement équipée avec une belle cheminée intérieure, une salle à manger, une salle de bain, une buanderie et un escalier en bois menant au premier étage. À l'étage, il y a deux chambres décorées avec goût et un salon spacieux. L'agencement comprend une chambre intermédiaire qui mène à une plus grande chambre principale, chacune meublée d'un lit double.

La propriété dispose d'un grand jardin méticuleusement paysagé de plus de 11 000 mètres carrés, avec une piscine privée de 28 mètres carrés—idéal pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été ou se détendre sur la terrasse en admirant le coucher de soleil. Parmi les caractéristiques supplémentaires, on trouve une taverne en pierre historique avec une cheminée de plus de 100 ans, un espace barbecue extérieur et deux places de parking privées. Cette maison est un choix idéal pour quiconque recherche une propriété unique dans un emplacement paisible et spécial, entouré par la nature, où les journées commencent par le chant des oiseaux et se terminent par des vues imprenables sur le coucher de soleil, offrant à la fois une intimité totale et l'opportunité d'explorer les nombreux charmes de la belle Istrie.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1556 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3504 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie

