

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-38968
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	150 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 365 000

Maison en pierre récemment rénovée avec piscine dans la région de Porec, à 5 km de la mer !

C'est une villetta en pierre récemment rénovée de 150 m2 avec un balcon de 20 m2.

La maison est répartie sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, il y a une salle de bain et une buanderie, un salon avec une cuisine et une salle à manger. Le rez-de-chaussée est meublé et équipé de manière moderne, avec un sol en résine époxy.

Au premier étage, il y a 2 chambres et une salle de bain. Chaque chambre dispose d'un balcon donnant sur la piscine.

Au 2ème étage, il y a une galerie de 40m2, avec deux lits doubles.

La maison est entièrement climatisée et dispose d'une isolation extérieure et intérieure. La cour fait 60 m2 et il y a une piscine mesurant 6x3m.

La propriété est classée 3 étoiles et a un excellent taux d'occupation pendant la saison estivale. La maison est vendue entièrement meublée, permettant au nouveau propriétaire d'emménager et de commencer une vie de famille paisible ou de continuer l'activité de location touristique établie sans investissement supplémentaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2433 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3912 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

