

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO-2519
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	1648 sqm
Terrain	2300 sqm
Chambres	25
Prix	€ 5 000 000

Complexe unique et nouveau à seulement 50 mètres de la mer, comprenant 6 villas et 6 appartements dans un emplacement privilégié sur la mer Adriatique.

Ce complexe de luxe exceptionnel est à vendre dans un pittoresque village de pêcheurs à seulement 20 km de Zadar. Situé en bord de mer, la propriété offre une vue dégagée sur la mer Adriatique cristalline et les montagnes environnantes.

La plage rocheuse la plus proche est à seulement 50 mètres, tandis qu'une plage de galets adaptée aux familles se trouve à 300 mètres du complexe.

Le complexe s'étend sur un terrain de 2 300 m² et comprend 6 villas en terrasse et 6 appartements spacieux, centrés autour d'une piscine et d'un bar commun.

La surface totale construite est de 1 648 m² et comprend 25 chambres avec 50 lits, un restaurant, un bar, des salles de service et d'autres espaces communs. Chaque villa et appartement dispose d'un jardin privé et d'une terrasse sur le toit, et toutes les unités sont construites selon des normes architecturales élevées avec des matériaux de haute qualité.

Les résidents bénéficient d'entrées privées, de vastes espaces de vie, de meubles modernes et de vues panoramiques depuis les salons, les terrasses et les jardins.

Une attention particulière a été portée à l'efficacité énergétique dans l'ensemble du complexe, avec une isolation supérieure et des systèmes d'éclairage LED.

Points forts :

- Un concept rare de 12 unités indépendantes en libre-service en un seul endroit, basé sur un modèle commercial éprouvé avec de faibles coûts d'exploitation
- Des niveaux d'occupation élevés soutenus par une offre haut de gamme incluant piscine, bar et vues à couper le souffle
- Unités entièrement meublées conçues pour des prix de location premium et attrayantes pour des clients exigeants

La propriété est vendue par l'intermédiaire d'une société à responsabilité limitée croate (d.o.o.), incluant tous les actifs, opérations et un modèle commercial bien structuré. Une opportunité idéale pour les investisseurs cherchant à acquérir un complexe rentable clé en main dans l'une des destinations les plus recherchées de la côte adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Hôtel

Zadar, Dalmatie



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
3034 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2956 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2023 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

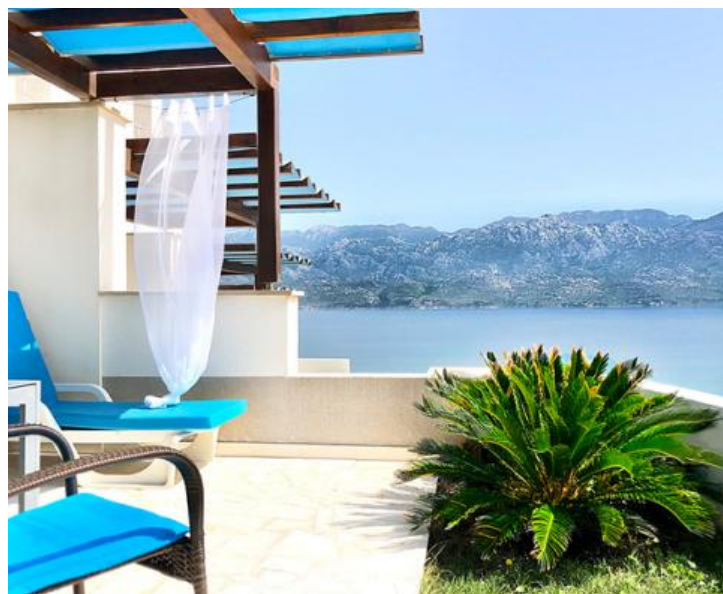
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

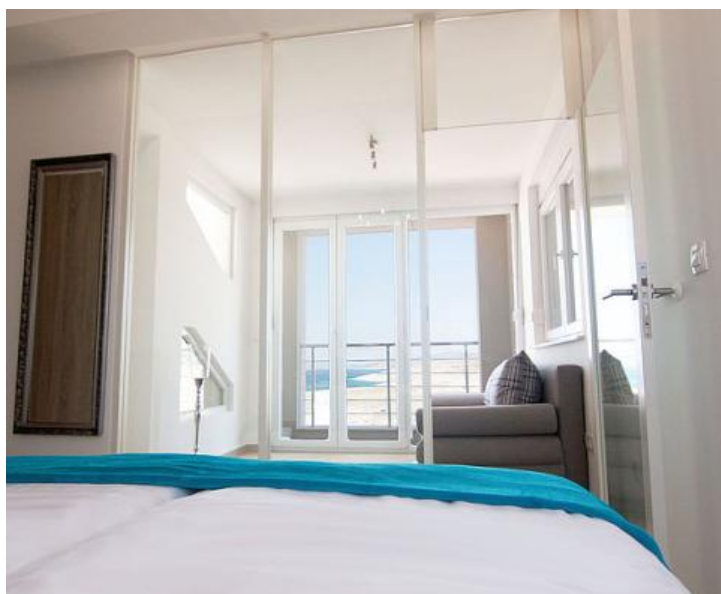
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Zadar, Dalmatie

