

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-38906
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	71 sqm
Chambres	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 355 000

Appartement

Opatija, Kvarner



Nous sommes heureux de proposer un bel appartement d'une chambre dans un immeuble récent situé au-dessus du centre d'Opatija, dans un endroit calme et ensoleillé, à 500 m de la mer et du Lungomare ! L'appartement est situé au premier étage, et en bonus - il y a une piscine commune dans l'immeuble. Avec une superficie totale de 61 m², cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un logement moderne et pratique avec un sentiment d'intimité et une vue imprenable sur la mer. Les pièces sont excellentement éclairées grâce à de grandes parois vitrées et un agencement intelligemment conçu. Le salon, la salle à manger et la cuisine forment une unité harmonieuse et ouverte - parfaite pour profiter de la vie quotidienne ou de moments de convivialité. Le salon s'ouvre sur une terrasse couverte de 10 m², équipée de meubles d'extérieur et d'un auvent, d'où l'on peut admirer une vue spectaculaire sur la baie de Kvarner. L'appartement dispose d'une chambre confortable, d'une salle de bain moderne et inclut sa propre place de garage.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur, est régulièrement entretenu et dégage généralement une qualité de construction. L'appartement a été utilisé exclusivement comme résidence d'été privée et est vendu avec une cuisine pratiquement neuve, ainsi que des placards intégrés qui sont excellents pour l'organisation et le rangement.

En termes de localisation, tout est facilement accessible - le centre d'Opatija et la plage ne sont qu'à 500 mètres. Ici est à 5 minutes en voiture, Volosko est à 3 minutes, et Lovran est à un maximum de 10 minutes. Il y a des magasins, des restaurants, des cafés, ainsi que des promenades longeant la mer à proximité immédiate. La taille de l'appartement est de 61 m² + place de parking dans le garage et une terrasse couverte de 10 m², ce qui fait une unité de vente de 71 m². Pour organiser une visite de la propriété, appelez l'agent en toute confiance - une consultation en allemand est possible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner

