

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-38918
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	13000 m
Surface	120 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 270 000

Dans les magnifiques environs près de Poreč, cette charmante maison jumelée offre le parfait mélange de confort et de beauté naturelle.

Avec 120 m² d'espace de vie, elle est soigneusement conçue pour un style de vie confortable et fonctionnel.

Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée élégante qui mène à une cuisine spacieuse avec un coin repas. Le salon est rempli de chaleur et de lumière naturelle, créant un espace idéal pour la détente. Un toilettes invités pratique se trouve également à cet étage.

À l'étage, il y a deux chambres de taille généreuse qui offrent intimité et tranquillité, ainsi qu'une salle de bain pratique.

Ce qui distingue vraiment cette maison, c'est son emplacement—nichée dans un cadre paisible et idyllique, entourée par une nature préservée. Ici, vous pouvez profiter de l'air frais, du chant des oiseaux et d'une atmosphère sereine, le tout à quelques pas des nombreuses commodités que Poreč a à offrir.

Un endroit idéal pour ceux qui recherchent un équilibre harmonieux entre la vie moderne et la beauté de la nature.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2250 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2869 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2882 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



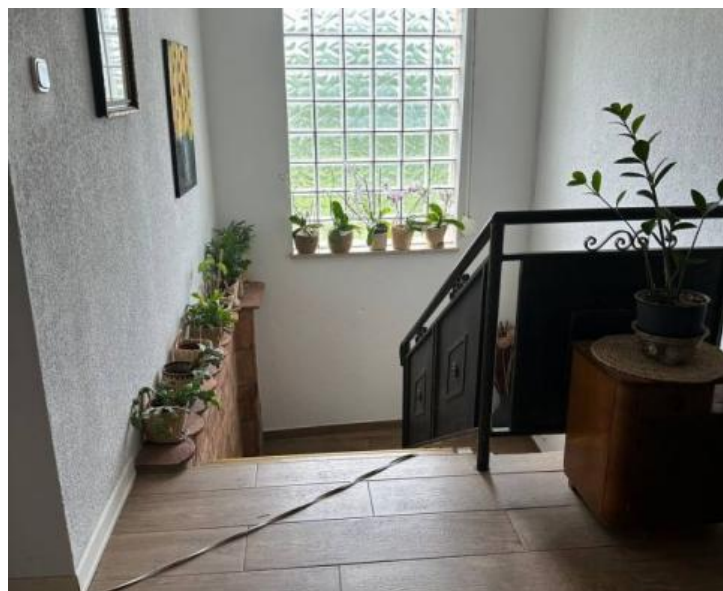
Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

