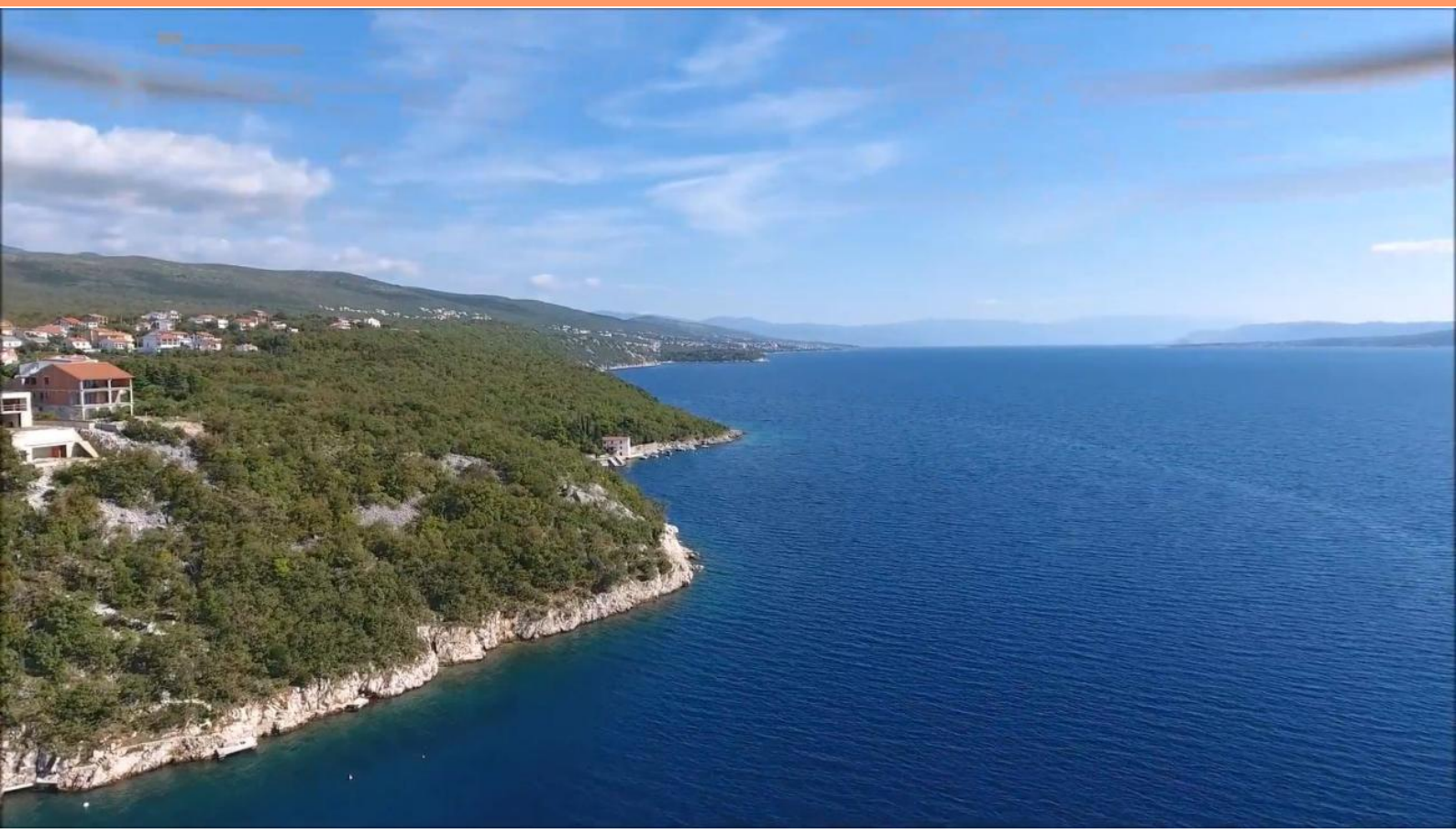
Terrain
Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-38921
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner › Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	200 m
Surface	750 sqm
Prix	€ 210 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Crikvenica, Kvarner

Terrain à bâtir dans un quartier paisible de la Riviera de Crikvenica, en 1ère ligne de construction au bord de la mer !
Terrain unique, offrant une vue panoramique à couper le souffle, à seulement 200 m du bord de l'eau !

Une excellente opportunité de construire une villa avec piscine sur un terrain aux caractéristiques exceptionnelles :

- Emplacement calme, à quelques minutes à pied de la mer
- Vue panoramique sur la mer sans obstruction
- 750 m² – déblayé et prêt à construire
- Excellent prix – une véritable rareté sur le marché

Il est possible de construire une villa de plain-pied ou à deux étages avec une empreinte d'environ 180 m².

Le terrain est situé dans une zone exclusive et tranquille de la Riviera de Crikvenica, ce qui le rend idéal pour la confidentialité, les loisirs et un investissement solide dans un cadre de vie de qualité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
0 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
334 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
254 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com