

Villa

Umag, Istrie



Ref	RE-AB-UMAG5
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	25 m
Surface	220 sqm
Terrain	610 sqm

Villa

Umag, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 1 350 000

Villa en première ligne très rare à vendre dans la région d'Umag !

Cette villa moderne exceptionnelle bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 25 mètres des eaux cristallines de la mer Adriatique et à seulement 7 kilomètres de la charmante ville d'Umag. Nichée au cœur de l'action, elle offre une occasion rare d'embrasser la vie côtière tout en étant proche des attractions touristiques vibrantes.

Une promenade pittoresque s'étend le long du littoral, bordée de restaurants, de bars de plage et de boutiques—parfaite pour la détente et le divertissement. La villa s'étend sur deux niveaux et couvre une généreuse superficie de 220 m², offrant un refuge spacieux et accueillant pour la vie quotidienne ou une escapade luxueuse.

Le rez-de-chaussée dispose d'un salon lumineux et ouvert avec trois grands canapés, une cuisine haut de gamme, un espace salle à manger élégant, une grande chambre avec salle de bain attenante et des toilettes pour les invités.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain moderne. L'une des chambres s'ouvre sur une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer.

Entièrement meublée avec des pièces italiennes de premier choix, la villa dégage style et confort dans chaque détail. Le terrain de 610 m² est magnifiquement paysagé, avec deux places de parking privées, des pelouses verdoyantes, des herbes méditerranéennes et des oliviers matures.

À l'ouest, une piscine saisissante et un espace de bronzage créent le cadre parfait pour la détente et le plaisir en plein air. Que vous recherchiez une oasis privée ou un investissement judicieux, cette propriété offre le mélange idéal de luxe, d'emplacement et de style de vie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
6136 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5792 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6397 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7968 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie

