

Appartement

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-38895
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	750 m
Surface	85 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 296 000

Appartement Medulin, Istrie



Appartement avec trois chambres et un garage dans le populaire Medulin, à 750 mètres de la mer ! NOUVEAU !

Nous proposons un appartement dans un nouveau projet au deuxième étage dans un excellent emplacement ! L'appartement est situé dans un petit immeuble résidentiel et offre une superficie de 85,80 m² et se compose d'un hall d'entrée, de trois chambres, de deux salles de bains et d'un salon ouvert avec cuisine et d'une terrasse couverte !

L'appartement est vendu avec un garage, une place de parking extérieure et un débarras !

Le vendeur est une entité juridique, donc l'acheteur est exonéré de la taxe sur les biens immobiliers !

EQUIPEMENT DE L'APPARTEMENT :

Climatisation dans toutes les pièces et le salon

Chauffage au sol dans les salles de bains

Parquet dans les chambres, carrelage dans le reste de l'appartement

Volets roulants électriques sur le mur en verre à levage coulissant dans le salon

Emménagement hiver 2026 !

Nous restons à votre disposition pour toute question supplémentaire !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Medulin, Istrie



Prix par m²:
3482 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3845 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Medulin, Istrie

