

Villa

Razanjanj, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2503
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Razanjanj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	260 sqm
Terrain	700 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 350 000

Investissement parfait !

Cette maison en construction est située dans un cadre exceptionnellement calme, à seulement 200 mètres de la mer cristalline dans la belle baie de Stivašnica, près de Ražanj et à seulement 12 kilomètres de la ville populaire de Rogoznica.

L'emplacement est idéal pour ceux qui recherchent la paix, l'isolement, la nature préservée et une côte immaculée. Tous les services essentiels, y compris les magasins, les restaurants et un marché local, sont accessibles en 15 minutes à pied.

La maison est construite sur un terrain de 730 mètres carrés et s'étendra sur un total de 260 mètres carrés répartis sur trois niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée et un premier étage. Le plan prévu comprend six chambres et quatre salles de bains. Le projet comprend également une piscine et un garage.

Toutes les connexions utilitaires nécessaires — eau, électricité et égouts — sont déjà disponibles sur place.

Grâce à son emplacement attractif, cette propriété offre un excellent potentiel en tant qu'investissement touristique.

La maison est vendue dans son état actuel de construction, offrant au futur propriétaire la possibilité de la terminer selon ses propres préférences et vision.

C'est une chance unique d'investir dans un projet côtier avec un grand potentiel.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Razanjanj, Dalmatie



Prix par m²:
1346 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4949 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Razanlj, Dalmatie



Villa

Razanjanj, Dalmatije

