Maison
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO2516
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	135 sqm
Terrain	360 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Ciovo, Dalmatie

Maison à un prix raisonnable sur l'île de Ciovo, reliée au continent par deux ponts !
Propriété avec un grand potentiel d'investissement !

Charmante maison jumelée située dans un quartier calme d'Okrug Gornji sur l'île de Čiovo, à seulement 450 mètres de la mer et des belles plages.
Elle est située en plein centre de la ville, offrant un accès rapide et facile à toutes les commodités importantes telles que les magasins, les restaurants et autres services.

La surface de la maison est de 135 m2, répartie sur deux étages.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine avec un coin repas, un salon, une salle de bain et un garage.
À l'étage, il y a trois chambres, un balcon, une deuxième salle de bain et une loggia fermée contenant une cuisine supplémentaire.

Devant la maison, il y a une cheminée paysagée et fermée, idéale pour des barbecues et des rassemblements en plein air tout au long de l'année.

Cette maison abordable offre également la possibilité d'agrandir l'espace de vie en surélevant le toit, conformément au plan spatial valide, ce qui créerait un espace supplémentaire dans les combles.

Le prix inclut également une maison en pierre en ruine de 28 m2 avec un terrain de 360 m2, à seulement 20 m de la maison principale, avec des services publics et une documentation appropriée – idéale pour un investissement supplémentaire ou une extension.

Une occasion parfaite pour vivre en famille ou pour une location touristique !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Ciovo, Dalmatie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
2222 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3924 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
2619 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2582 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com