

Villa

Krk, Kvarner



Ref	RE-AB-KRK2
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1800 m
Surface	390 sqm
Terrain	850 sqm
Chambres	4
Salles de bains	7
Prix	€ 1 520 000

Une villa magnifique avec vue sur la mer sur l'île de Krk, à moins de 2 km de la mer !

Connue depuis l'Antiquité sous le nom d'"Île d'Or," Krk est l'une des régions les plus ensoleillées d'Europe, avec 2 500 heures de soleil par an. L'un de ses stations les plus charmantes, et un véritable bijou de Krk et de la Riviera de Kvarner, est Malinska. Autrefois reconnue comme station thermale en raison de son climat doux, elle est désormais une destination prisée par beaucoup. Située presque au centre de l'île, à l'abri des vents forts, entourée d'une végétation luxuriante et surplombant la mer émeraude.

Au point le plus élevé de Malinska, offrant des vues à couper le souffle sur toute la baie de Kvarner allant jusqu'à l'Istrie, vous trouverez un bijou caché : une villa à quelques minutes en voiture du centre-ville et des plages les plus proches. Son emplacement exceptionnel et son architecture remarquable en font un choix parfait pour ceux qui recherchent des vacances luxueuses avec une intimité totale.

L'intérieur spectaculaire de la villa s'étend sur trois étages, chacun mesurant 130 m². L'intérieur unique reflète un style classique moderne inspiré du design italien. Les touches finales sont ce qui distingue vraiment cette beauté méditerranéenne, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante tout en offrant un sentiment d'espace et de luxe.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une salle de bain, une cuisine spacieuse avec salle à manger, et un grand salon entouré de murs en verre avec un accès direct à la vaste terrasse extérieure. Il y a aussi la première des quatre chambres, complète avec salle de bain attenante et terrasse privée.

À l'étage, vous trouverez une chambre principale (20 m²) avec salle de bain attenante et une grande terrasse de 20 m² avec jacuzzi extérieur. Il y a également deux chambres supplémentaires : l'une avec un lit double, salle de bain attenante et terrasse privée, et l'autre avec des lits jumeaux et une salle de bain séparée.

La villa offre également un mini cave à vin, une salle de sport professionnellement équipée, une salle de jeux pour enfants avec un espace multimédia, et une zone de spa et de détente avec un sauna finlandais.

L'extérieur magique s'étend sur plus de 700 m² et comprend une piscine chauffée de 38 m² entretenue avec la dernière technologie de système d'eau salée. La piscine comprend une section de massage et est carrelée avec des carreaux en mosaïque effet perle qui scintillent au soleil. Il y a aussi une zone de bronzage, plusieurs espaces spécialement conçus pour la détente, un aménagement paysager luxuriant, et une zone de barbecue avec un grill extérieur luxueux Quan.

Les commodités supplémentaires incluent l'accès à une aire de jeux et un court de tennis, disponibles pour les propriétaires de la villa.

La maison dispose de plusieurs places de parking extérieures et de deux places de garage.

4 chambres

7 salles de bain

Superficie du terrain 850 m²

Villa

Krk, Kvarner



Piscine 38 m²

À moins de 2 km de la mer

À moins de 15 km de l'aéroport

Classe énergétique A+

Année de construction : 2021

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Krk, Kvarner



Prix par m²:
3897 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4847 €

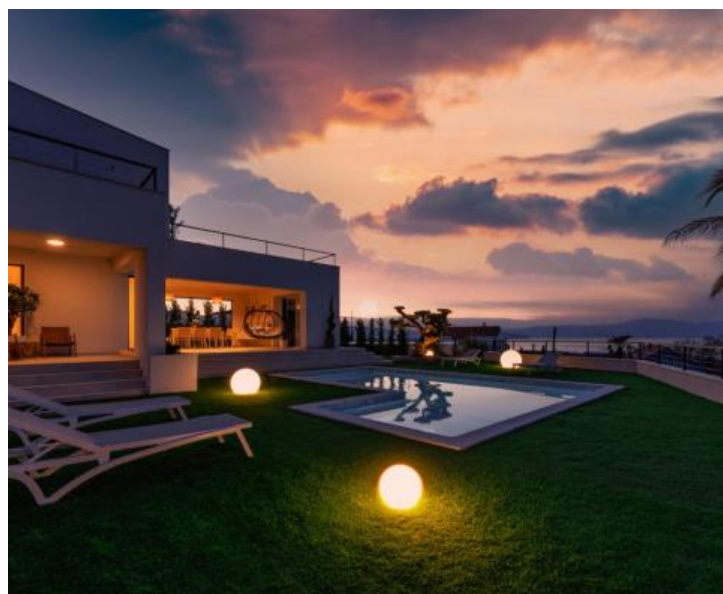
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4752 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

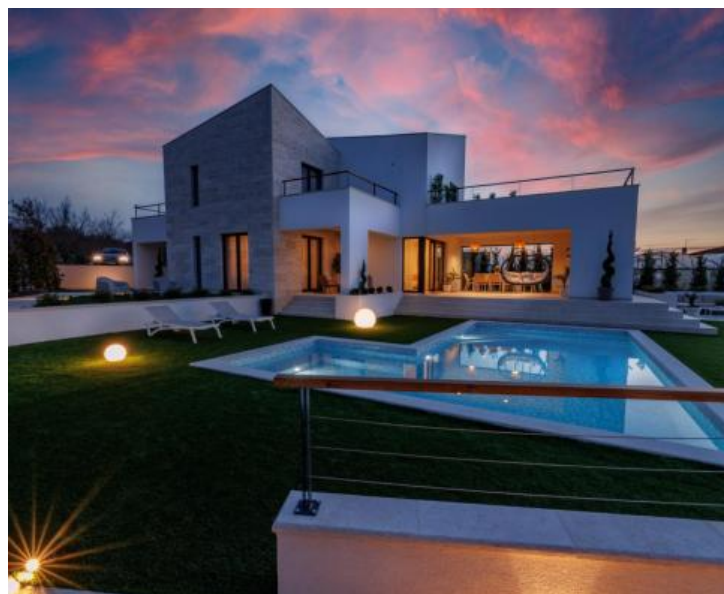
Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



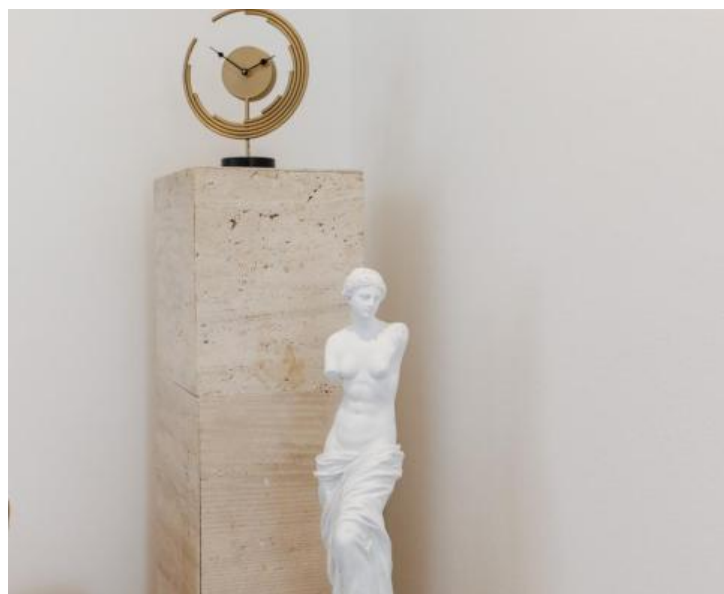
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



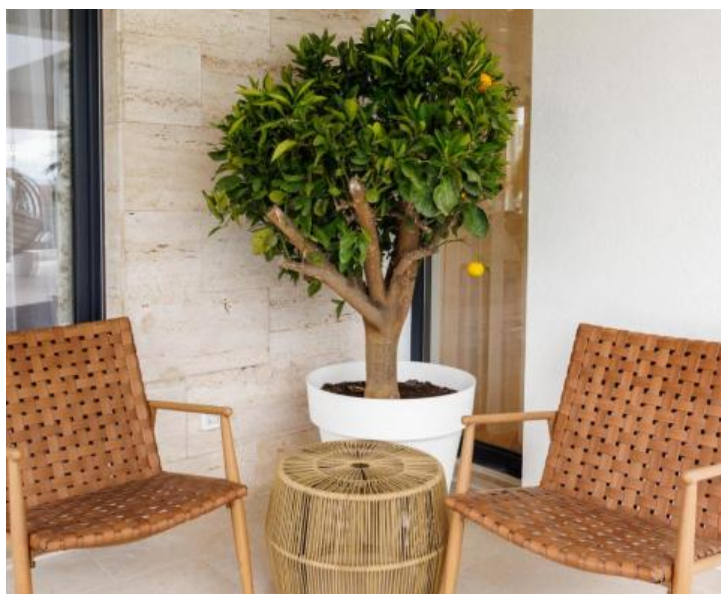
Villa

Krk, Kvarner



Villa

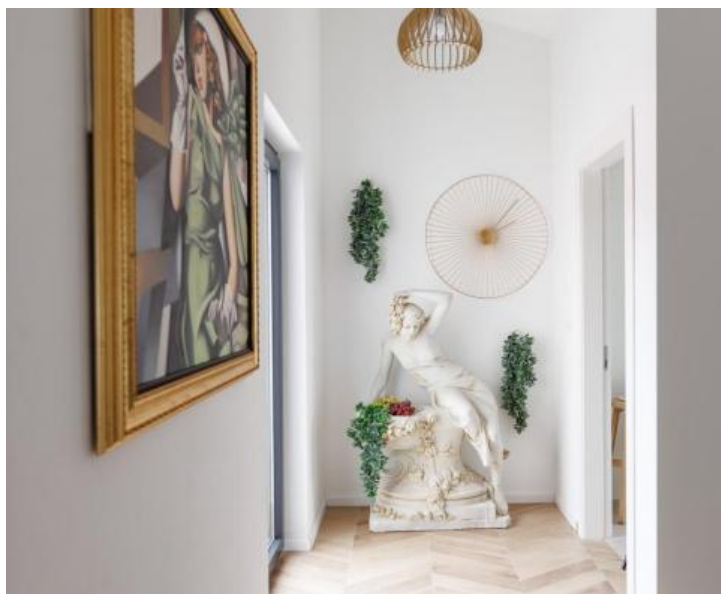
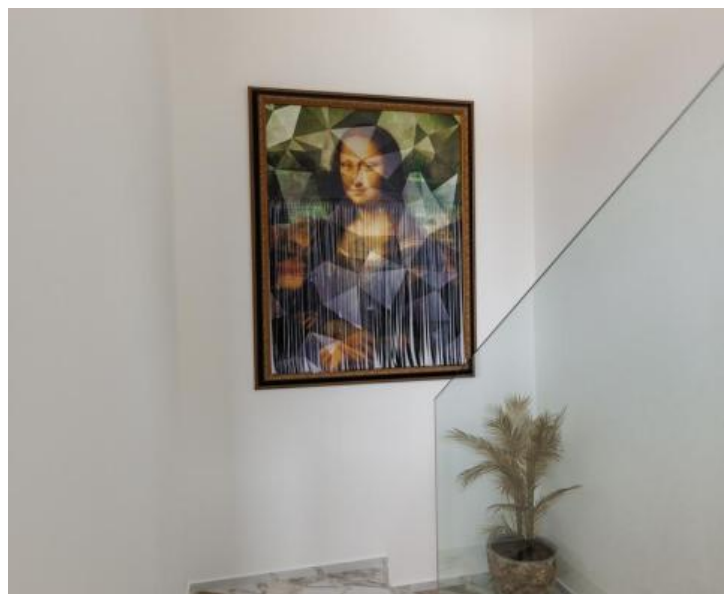
Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner

