

# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-38808
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	1300 m
<b>Surface</b>	105 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 530 400

Ce appartement à Poreč, situé à seulement 1 300 mètres de la mer, s'étend sur 105,45 mètres carrés et offre un parfait mélange de design moderne, de fonctionnalité et de confort. Il dispose d'un spacieux salon ouvert avec cuisine et salle à manger, de deux chambres – dont une est une chambre principale avec sa propre salle de bain attenante – d'une salle de bain supplémentaire, d'un toilette invité séparé, d'un balcon et d'une loggia.

Ce qui distingue vraiment cette propriété est l'accès à une terrasse sur le toit privée mesurant une impressionnante 51,20 mètres carrés, parfaite pour se détendre, bronzer ou recevoir tout en profitant des vues sur les environs.

L'appartement comprend également une salle de stockage séparée et une place de parking privée dédiée.

Grâce à son excellent emplacement et à sa construction contemporaine, cette propriété est une opportunité fantastique tant pour un confort de vie familial que comme investissement pour la location de vacances.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Poreč, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5051 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4061 €

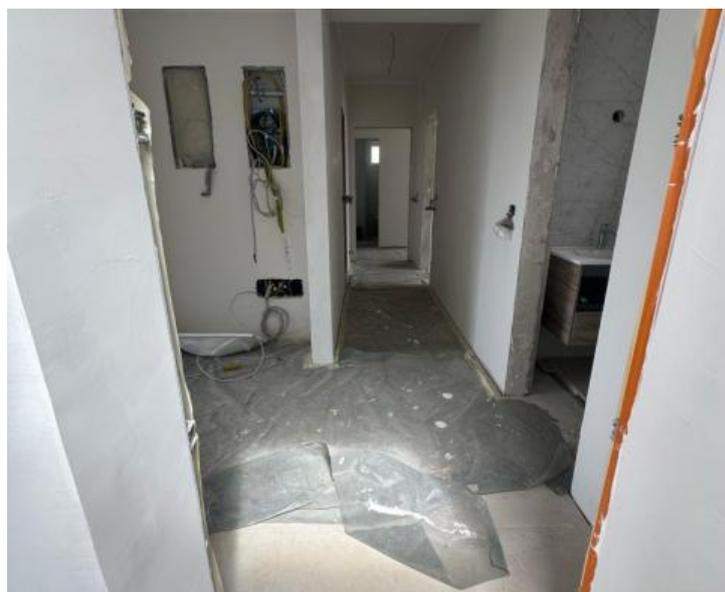
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4104 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4490 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4168 €

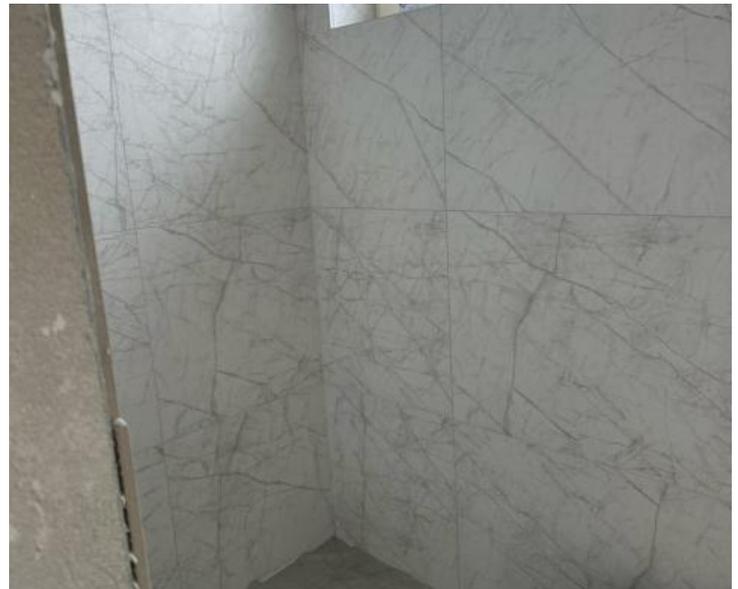
# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie

