

Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-38808
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1300 m
Surface	105 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 530 400

Appartement

Poreč, Istrie



Ce appartement à Poreč, situé à seulement 1 300 mètres de la mer, s'étend sur 105,45 mètres carrés et offre un parfait mélange de design moderne, de fonctionnalité et de confort. Il dispose d'un spacieux salon ouvert avec cuisine et salle à manger, de deux chambres – dont une est une chambre principale avec sa propre salle de bain attenante – d'une salle de bain supplémentaire, d'un toilette invité séparé, d'un balcon et d'une loggia.

Ce qui distingue vraiment cette propriété est l'accès à une terrasse sur le toit privée mesurant une impressionnante 51,20 mètres carrés, parfaite pour se détendre, bronzer ou recevoir tout en profitant des vues sur les environs.

L'appartement comprend également une salle de stockage séparée et une place de parking privée dédiée.

Grâce à son excellent emplacement et à sa construction contemporaine, cette propriété est une opportunité fantastique tant pour un confort de vie familial que comme investissement pour la location de vacances.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
5051 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

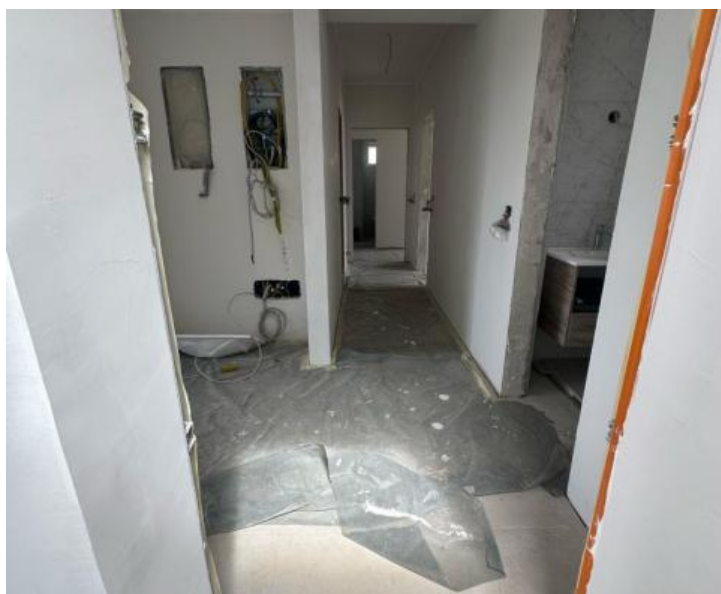
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

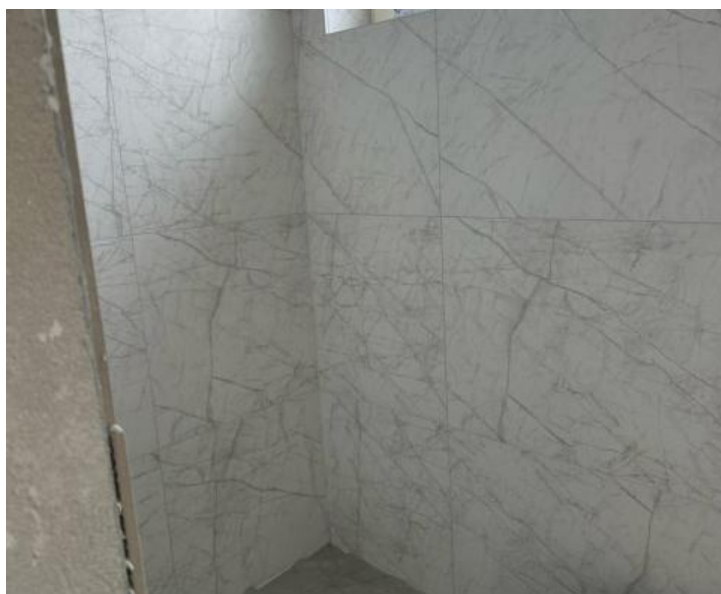
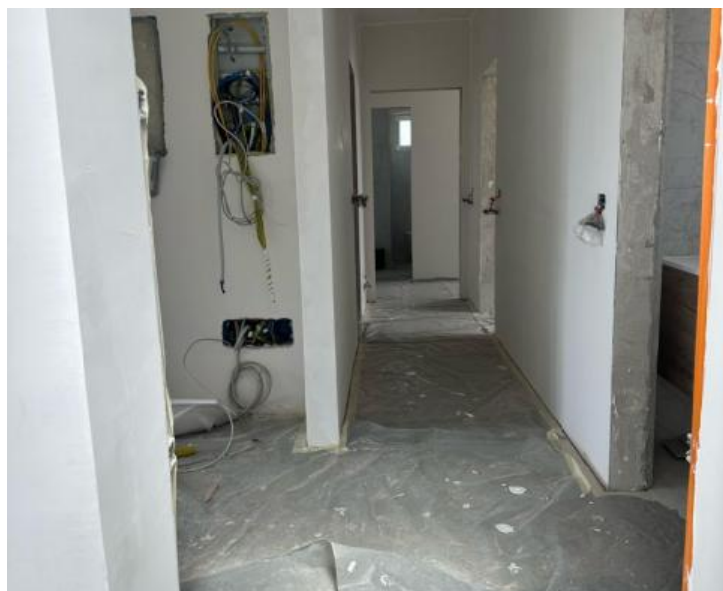
Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie

