

Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-38833
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	121 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 395 000

Appartement

Poreč, Istrie



Un appartement de 121 m² à vendre au premier étage d'un immeuble de seulement quatre unités, situé à Poreč à seulement 500 mètres de la mer.

L'appartement comprend deux chambres, un salon ouvert avec cuisine, deux salles de bains, un WC séparé, une buanderie, un débarras et un accès à une terrasse sur le toit privée où une zone de bien-être est prévue.

Le chauffage est par le sol et alimenté par électricité, avec des unités de climatisation installées dans chaque pièce.

La construction a commencé en septembre 2021, et l'achèvement est prévu dans un délai de 12 à 18 mois.

L'appartement offrira une vue sur la mer et est situé dans un emplacement très attrayant, à seulement 1 km du centre-ville de Poreč et à 500 mètres des plages les plus proches.

Une excellente opportunité tant pour un logement à l'année que pour un investissement dans le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
3264 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

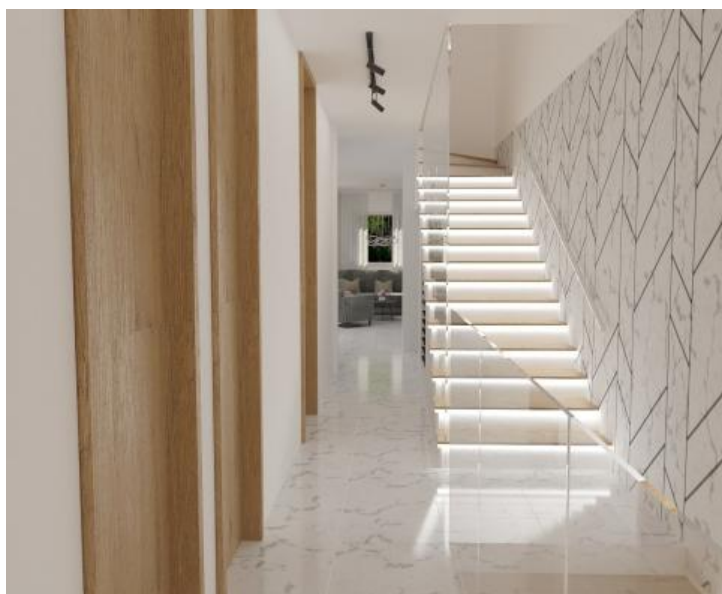
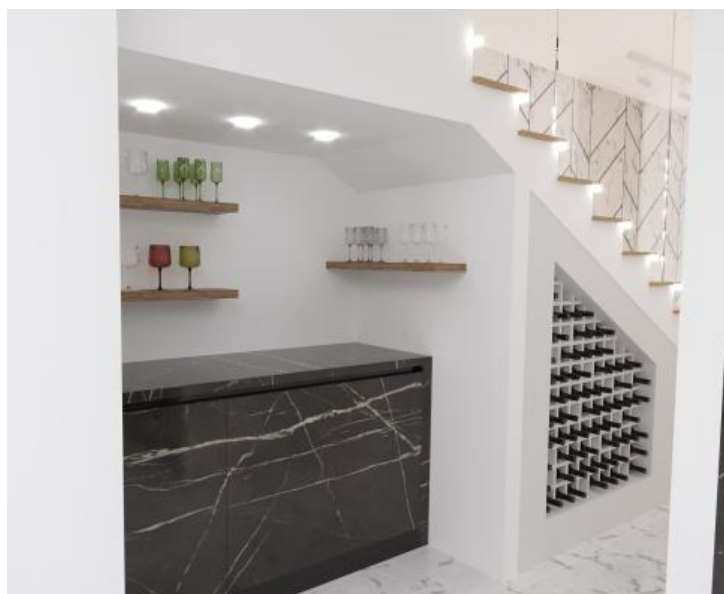
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

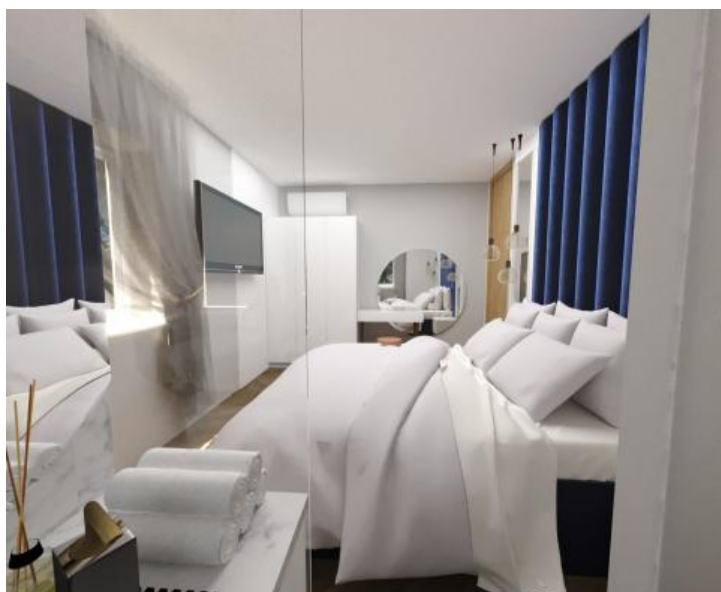
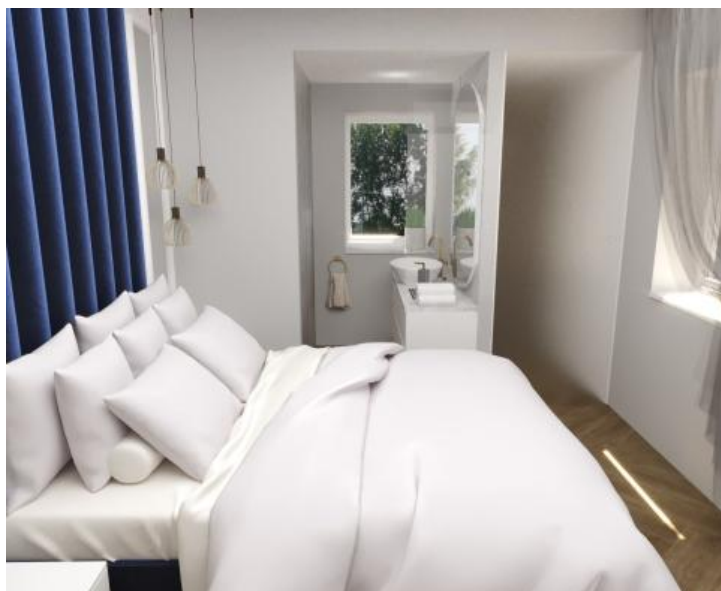
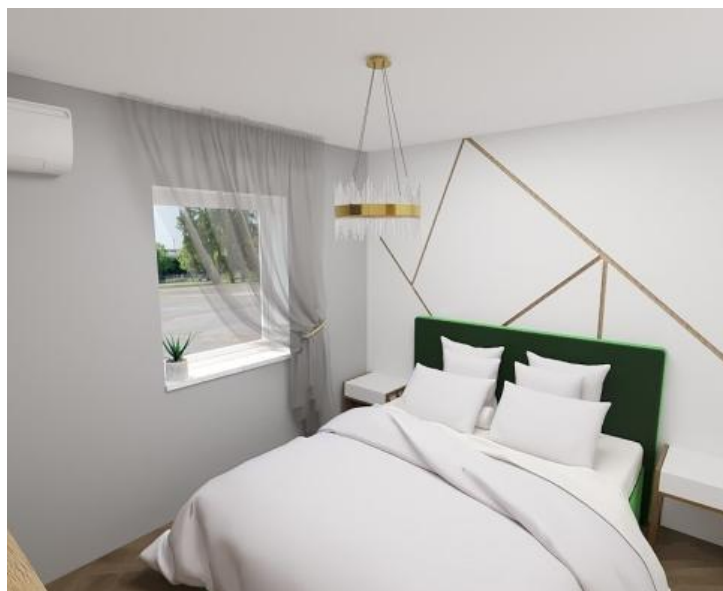
Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie

