

Appartement

Preko, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2511
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Preko
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	122 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 399 000

Appartement

Preko, Dalmatie



Dans un emplacement exceptionnel à quelques pas de la mer à Poljana sur l'île d'Ugljan, en première ligne de la mer, près du nouveau Hilton Resort, nous vous présentons une offre exclusive : des appartements de luxe à vendre dans une villa historique magnifiquement restaurée, entièrement rénovée en 2024. Encore inutilisée, la villa allie le charme du patrimoine préservé à des intérieurs modernes et élégants, avec un équipement de standard 4**** dans tout le bâtiment.

Cette villa boutique comprend quatre unités haut de gamme, chacune dotée d'un chauffage par le sol électrique dans chaque pièce (y compris les salles de bains et les chambres), de la climatisation, de cuisines entièrement équipées avec des appareils intégrés, et d'une préparation pour internet/TV. Chaque appartement dispose également de sa propre place de parking, d'une part dans le terrain et le lot commun, et d'un abri de jardin séparé idéal pour les vélos ou le matériel de sport.

Située à quelques minutes de la ligne de ferry Zadar-Preko, la propriété offre un accès facile au continent tout en profitant du mode de vie paisible de l'île, désormais renforcé par l'arrivée de l'Hilton dans la région.

Unités disponibles :

S2 - Rez-de-chaussée avec 2 chambres, salon, cuisine, WC, salle de bain, et terrasse de 21,30 m² avec vue partielle sur la mer ; surface totale 66,69 m². Prix : 290 000 €

S3 - Appartement en duplex avec 2 chambres avec salle de bain, salon spacieux avec cuisine, WC, terrasse de 16 m² et balcon de 5,97 m² avec vue sur la mer ; surface totale 99,84 m². Prix : 379 000 €

S4 - Appartement en duplex avec 2 chambres avec salle de bain, salon, cuisine, salle technique, WC, terrasse de 16,35 m² et balcon de 5,66 m² avec vue sur la mer ; surface totale 100,12 m². Prix : 399 000 €

Un mélange unique d'élégance insulaire, de confort premium et de potentiel d'investissement, situé dans l'un des endroits les plus attractifs et en plein développement d'Ugljan.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Preko, Dalmatie



Prix par m²:
3270 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5202 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement Preko, Dalmatie



Appartement Preko, Dalmatie



Appartement Preko, Dalmatie



Appartement Preko, Dalmatie



Appartement Preko, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Preko, Dalmatie



Appartement Preko, Dalmatie



Appartement

Preko, Dalmatie



Appartement

Preko, Dalmatie

