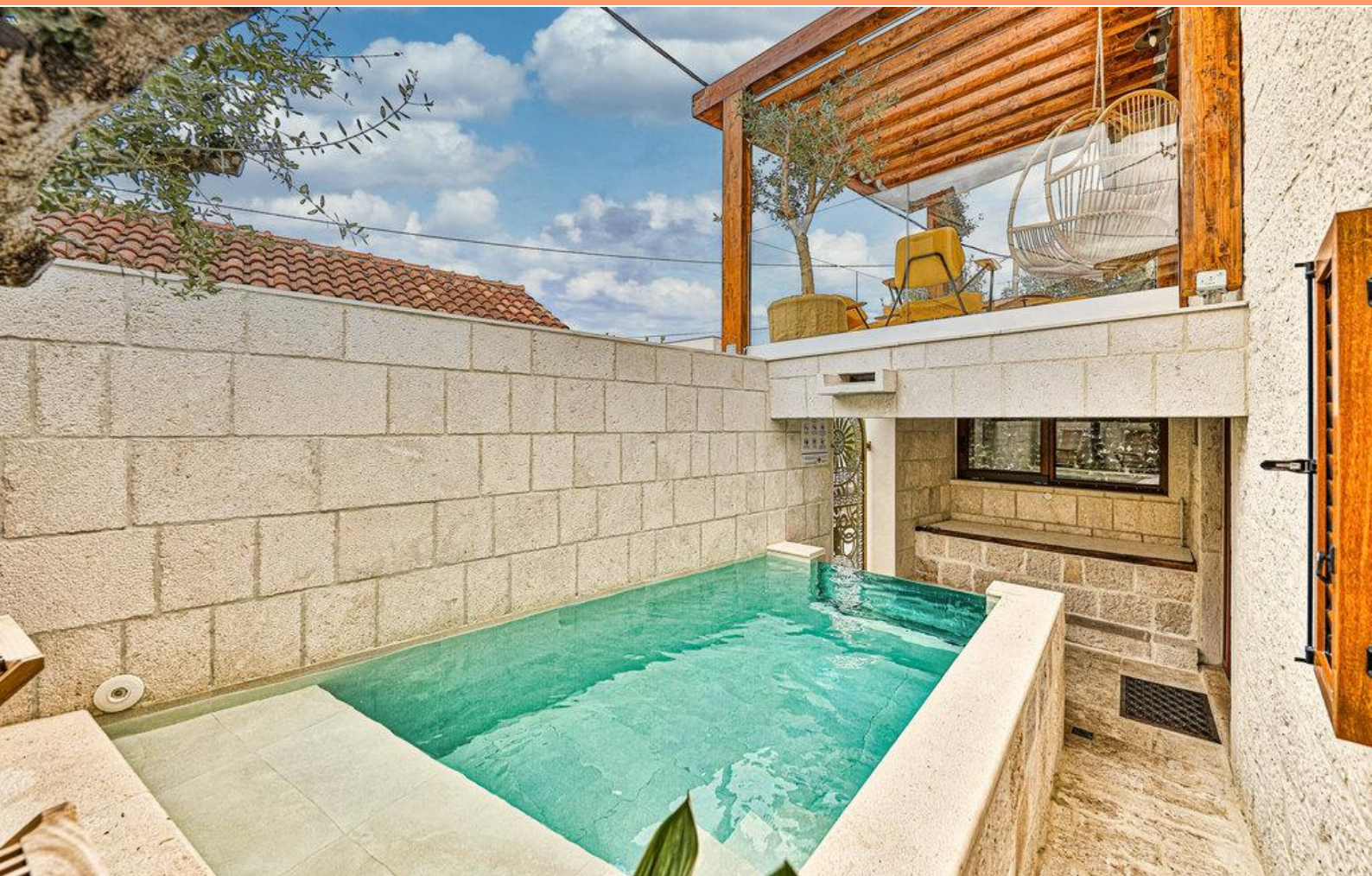


Villa

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2515
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	450 m
Surface	120 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 470 000

Offre absolument unique pour Ciovo, Trogir !

Cette belle villa en pierre, située sur l'île de Čiovo, allie harmonieusement luxe moderne et charme dalmate authentique. Elle est située en plein centre de la ville, à seulement 150 mètres de toutes les commodités nécessaires et à 450 mètres de la plage principale, ainsi que de la plus belle plage de la Riviera de Trogir. L'île de Ciovo est actuellement reliée au continent par deux ponts.

La ville historique de Trogir, perle médiévale de la Croatie, est à 3,5 kilomètres, tandis que l'aéroport de Split n'est qu'à 6 kilomètres en voiture.

La villa s'étend sur deux étages et un total de 120 m² d'espace de vie. L'intérieur comprend trois chambres confortables, deux salles de bains luxueuses, un salon spacieux et une cuisine et salle à manger fonctionnellement connectées.

Un charme particulier de cette propriété est apporté par la belle piscine privée accompagnée d'une terrasse spacieuse, idéale pour la détente et profiter du mode de vie méditerranéen.

Chaque coin de la villa a été soigneusement conçu et luxueusement équipé, avec un accent sur la qualité supérieure et les détails raffinés.

À côté de la villa, il y a également un parking privé de 22 m².

Cette propriété offre un parfait mélange d'intimité, de confort et d'exclusivité dans l'un des emplacements les plus recherchés de la côte croate.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
3917 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5072 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5215 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Ciovo, Dalmatie



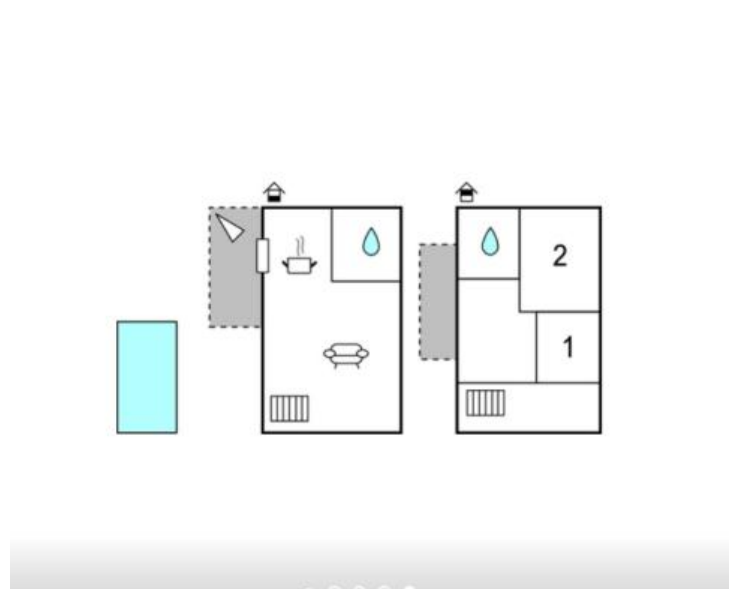
Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie

