

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-38526
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	63 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 440 000

Offre unique - appartement en première ligne de la mer dans la célèbre Rovinj, la Venise croate !

Découvrez un trésor immobilier rare à Rovinj—un élégant appartement de 63m² dans un bâtiment en pierre entièrement rénové, situé dans l'un des endroits en bord de mer les plus exclusifs de la ville. À quelques pas d'une plage presque privée, cet appartement lumineux et en espace ouvert offre une vue imprenable sur la mer à travers des lucarnes et de grandes fenêtres, une cuisine moderne, un coin repas et deux chambres spacieuses. Profitez de la terrasse partagée avec accès privé à la mer—idéal pour se détendre sous le soleil méditerranéen. La propriété comprend une salle de bain bien entretenue, des toilettes pour invités et des intérieurs meublés, ainsi qu'un espace de rangement sécurisé et un bel escalier restauré. Entièrement rénové avec de nouvelles installations, une isolation phonique, la climatisation et des menuiseries de haute qualité. Deux autres unités de la même taille sont disponibles au même étage. Une opportunité exceptionnelle de posséder un prestigieux refuge côtier à Rovinj.

Contactez-nous pour plus de détails ou pour organiser une visite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
6984 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6601 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6471 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement

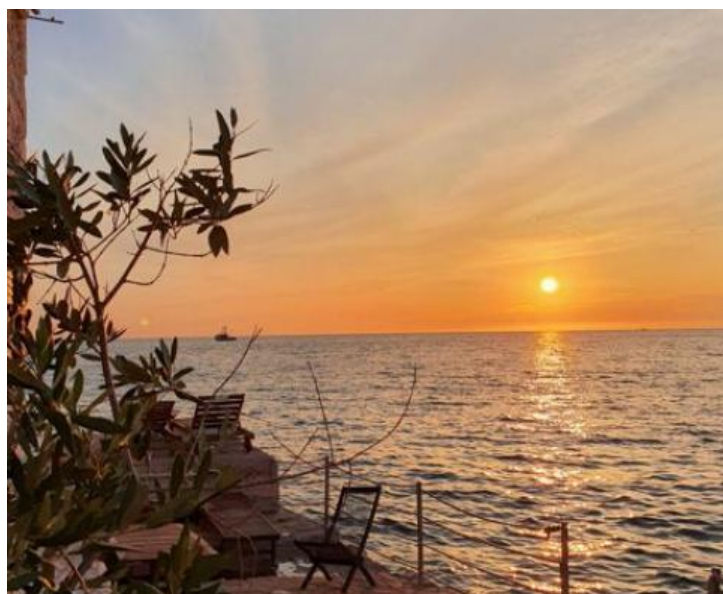
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



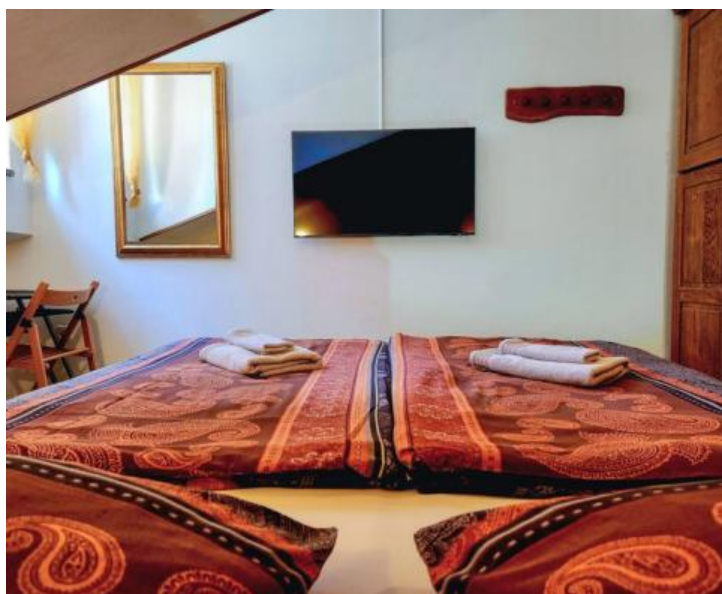
Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie

