

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Ref	Re-LB-IR02514
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	400 sqm
Terrain	420 sqm

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Chambres	9
Salles de bains	6
Prix	€ 650 000

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Maison d'hôtes avec un potentiel exceptionnel à seulement 200 mètres de la mer cristalline et de la plage bien entretenue sur l'île de Čiovo, reliée au continent par deux ponts.

Située à seulement 3 kilomètres de la pittoresque ville médiévale de Trogir et à une distance raisonnable de l'aéroport de Split, cette propriété offre le parfait mélange de tranquillité, de beauté naturelle et d'excellentes connexions de transport.

La propriété a une superficie de 400 m², entourée d'un jardin magnifiquement paysagé de 420 m², construite dans les années 1980, et contient actuellement quatre unités résidentielles.

Au premier étage, il y a un appartement spacieux, le deuxième étage offre deux appartements plus petits, tandis que le grenier dispose d'un grand appartement avec trois chambres et une vue imprenable sur la mer.

Un avantage supplémentaire est l'espace dans le sous-sol qui peut être transformé en un autre appartement, augmentant ainsi l'utilité de la maison. Toutes les unités sont reliées par des escaliers intérieurs.

Cette propriété touristique comprend quatre places de parking extérieures et un garage, et dans le jardin, il y a un barbecue, un débarras et un abri de jardin.

Bien qu'elle nécessite une rénovation partielle, cette propriété offre d'énormes opportunités pour la location touristique ou pour créer votre propre oasis méditerranéenne de détente.

Emplacement excellent, belle vue sur la mer, jardin bien entretenu et de nombreuses commodités supplémentaires font de cette maison une véritable opportunité pour quiconque cherchant à investir dans le tourisme ou souhaitant profiter des charmes de la vie en bord de mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
1625 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2916 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3002 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

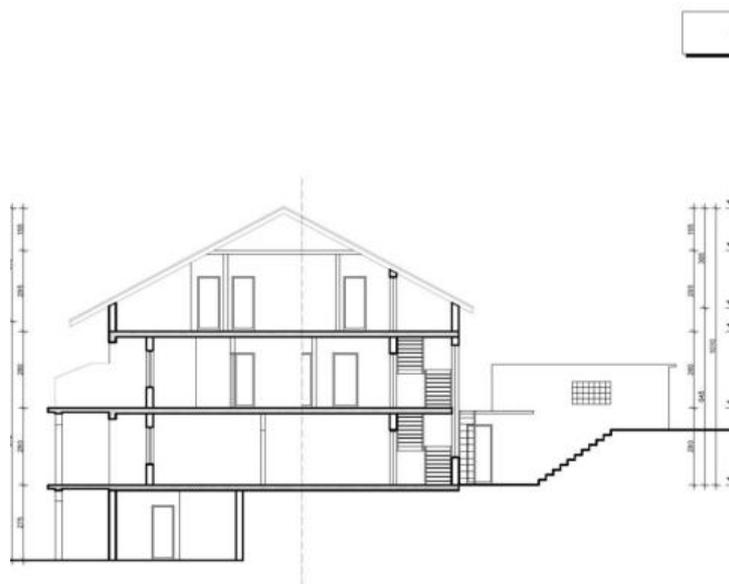
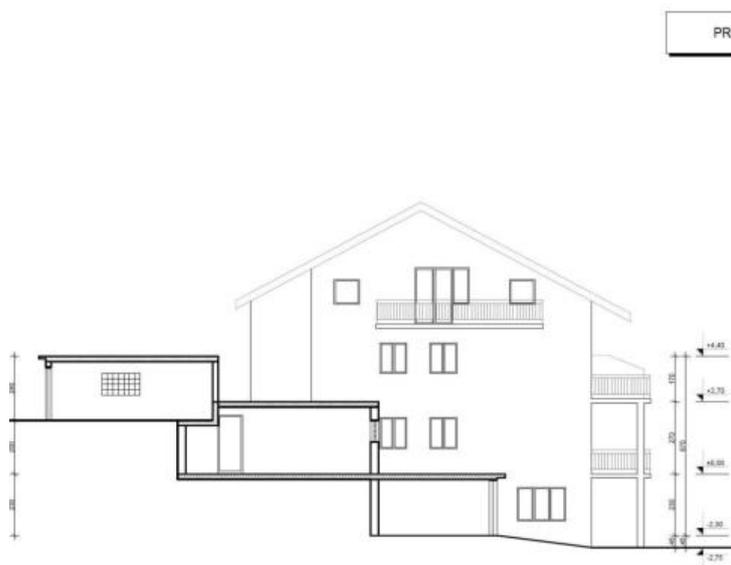
Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie

