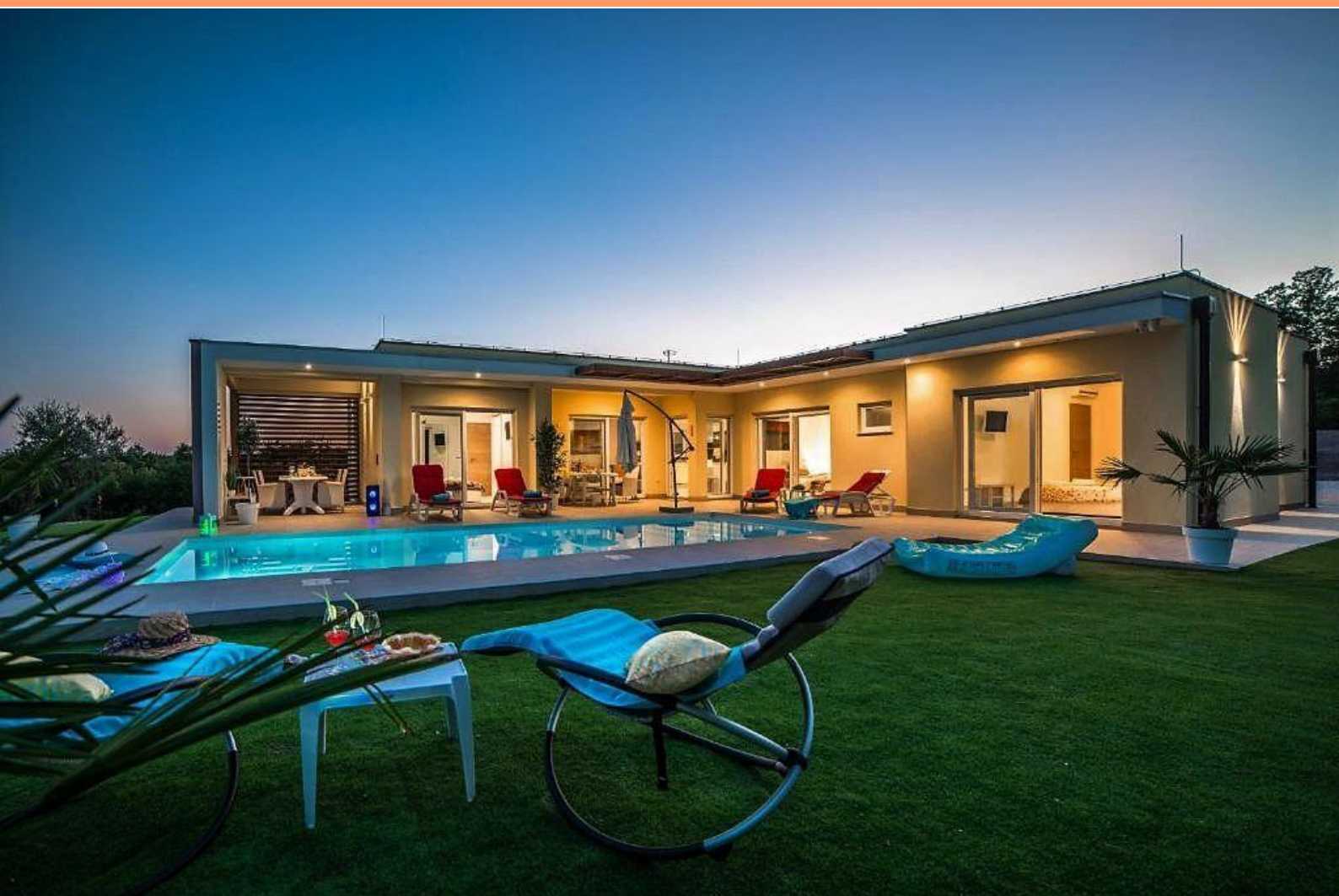


Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-38773
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	15000 m
Surface	181 sqm
Terrain	948 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 625 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Dans l'un des villages de la municipalité de Svetvinčenat, une villa magnifiquement conçue avec piscine est à vendre, entourée par la nature.

Cette maison de plain-pied entièrement meublée et bien équipée dispose d'une surface habitable nette de 153 mètres carrés et se trouve sur un terrain de 948 mètres carrés. Le plan ouvert relie harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine, créant une atmosphère spacieuse et confortable. La maison comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain privative, un grand débarras, une salle de bain supplémentaire et une terrasse couverte idéale pour les repas en plein air et la détente.

Le chauffage et le refroidissement sont fournis par un système de pompe à chaleur, et la maison est également équipée d'une vidéosurveillance et d'un système d'alarme. L'intérieur minimaliste est rehaussé de touches de couleurs vives, ajoutant chaleur et caractère. Chaque pièce est remplie de lumière naturelle, aérée et lumineuse, avec un accès direct au jardin depuis chaque espace.

Le jardin paysager dispose d'une piscine chauffée de 33 mètres carrés avec un système de hydromassage, d'un espace de bronzage, d'un abri de jardin et de deux places de stationnement couvertes, avec un stationnement non couvert supplémentaire disponible. L'ensemble de la propriété est clôturé et soigneusement aménagé, avec un système d'irrigation garantissant une végétation luxuriante et offrant un environnement paisible et privé, parfait pour la détente.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
3453 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3532 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie

