

Pension de famille

Kastel Kambelovac, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2507
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Kastel Kambelovac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	360 sqm
Terrain	372 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 700 000

Pension de famille

Kastel Kambelovac, Dalmatie



Située entre les villes côtières historiques de Split et Trogir, à seulement 80 mètres de la mer, cette propriété polyvalente avec 4 appartements représente une opportunité idéale pour une vie familiale paisible ou un investissement touristique très attractif.

Positionnée à seulement 250 mètres du centre du village, elle offre un accès facile aux commodités essentielles, y compris les magasins, les restaurants, les cafés et les transports en commun.

Établie sur un terrain de 372 mètres carrés, cette maison spacieuse offre 360 mètres carrés d'espace de vie et est divisée en quatre unités résidentielles indépendantes, chacune avec une entrée privée.

Le rez-de-chaussée comprend deux appartements d'une chambre, tous deux avec leurs propres terrasses.

Le premier étage abrite un appartement spacieux de trois chambres avec une terrasse privée.

Le dernier étage est réservé à un élégant penthouse d'une chambre, offrant une magnifique terrasse de 72 mètres carrés avec vue panoramique sur la mer.

La propriété comprend également cinq places de parking privées dans la zone clôturée, ajoutant commodité et valeur.

Que vous cherchiez à investir dans une propriété côtière avec un fort potentiel locatif ou à la recherche d'une maison multi-unité adaptée à la vie de famille élargie, cette maison offre un rare mélange d'emplacement, de flexibilité et de valeur à long terme sur la côte adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Kastel Kambelovac, Dalmatie



Prix par m²:
1944 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4379 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2675 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Kastel Kambelovac, Dalmatie



Pension de famille

Kastel Kambelovac, Dalmatie



Pension de famille

Kastel Kambelovac, Dalmatie



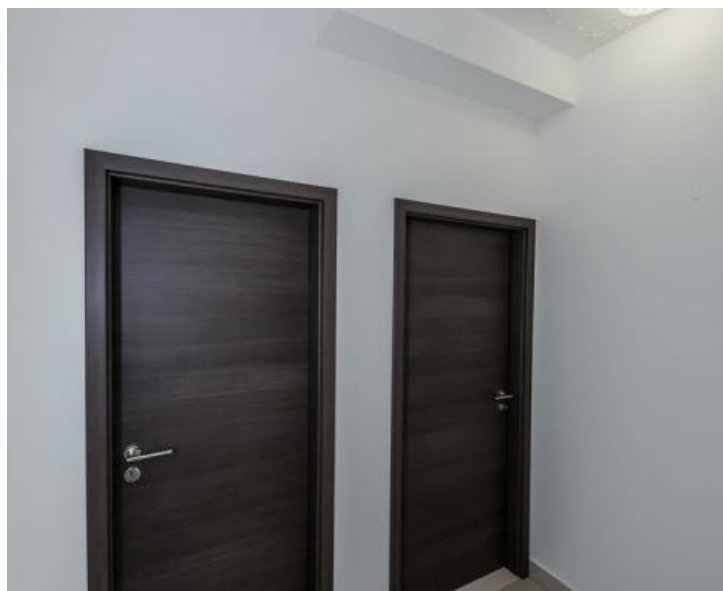
Pension de famille

Kastel Kambelovac, Dalmatie



Pension de famille

Kastel Kambelovac, Dalmatie



Pension de famille

Kastel Kambelovac, Dalmatie

