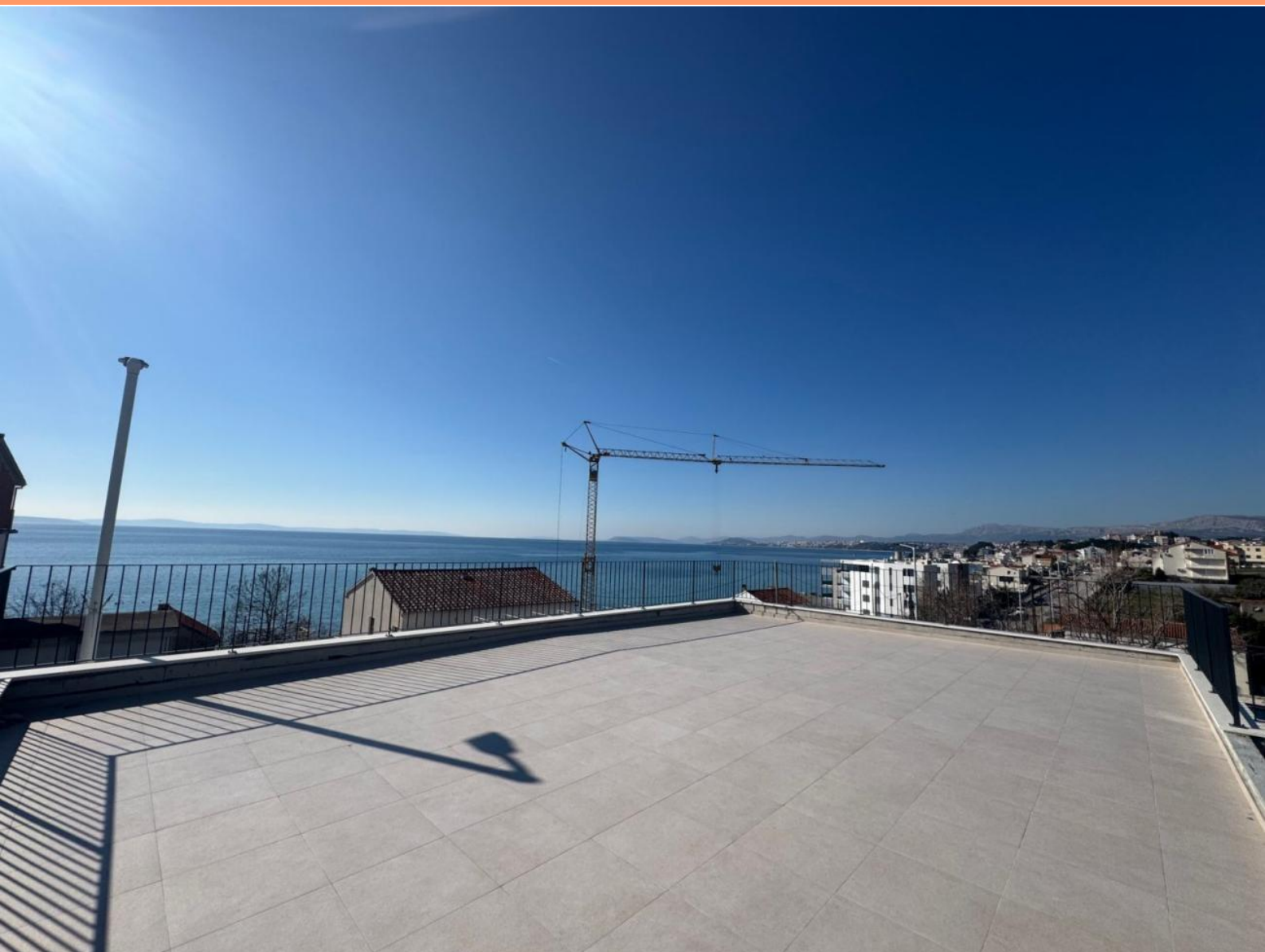


Appartement Podstrana, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2499
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Podstrana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	60 m
Surface	90 sqm
Chambres	2

Appartement

Podstrana, Dalmatie



Salles de bains

2

Prix

€ 280 000

Appartement

Podstrana, Dalmatie



Ce spacieux appartement est à quelques pas de la mer, situé dans la deuxième ligne le long de la côte dans la belle ville de Podstrana, l'une des destinations touristiques les plus populaires de Dalmatie, à seulement 8 kilomètres du centre de Split.

Positionné au premier étage d'une maison, l'appartement offre 70 mètres carrés d'espace de vie bien conçu. L'intérieur comprend une cuisine reliée aux espaces de salle à manger et de salon, deux chambres et deux salles de bains, créant un agencement pratique et confortable.

Une caractéristique remarquable de la propriété est la vaste terrasse sur le toit, mesurant 80 mètres carrés, avec une vue ouverte et ininterrompue sur la mer. C'est un cadre idéal pour se détendre, regarder le coucher de soleil ou profiter des soirées sous les étoiles.

L'appartement comprend également une place de parking extérieure, non couverte.

Que vous recherchiez une maison en bord de mer, un refuge pour le week-end ou un investissement intelligent avec un fort potentiel locatif, cet appartement à Podstrana offre un peu de tout.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Podstrana, Dalmatie



Prix par m²:
3111 €

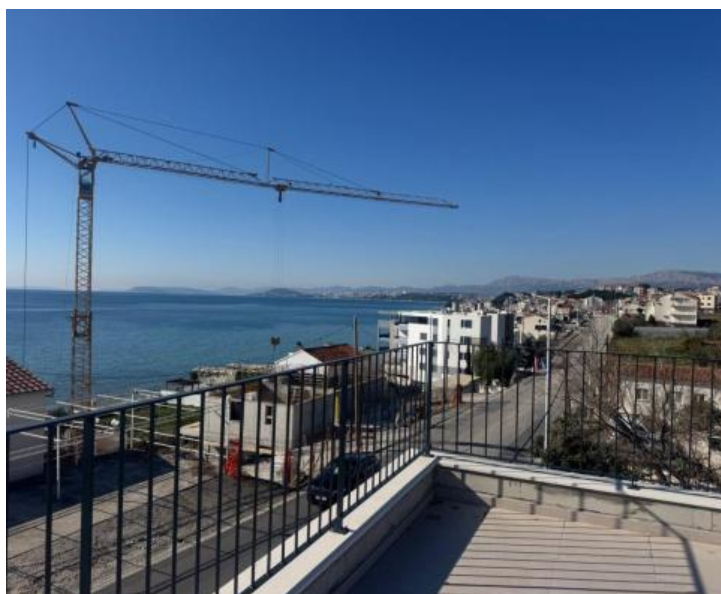
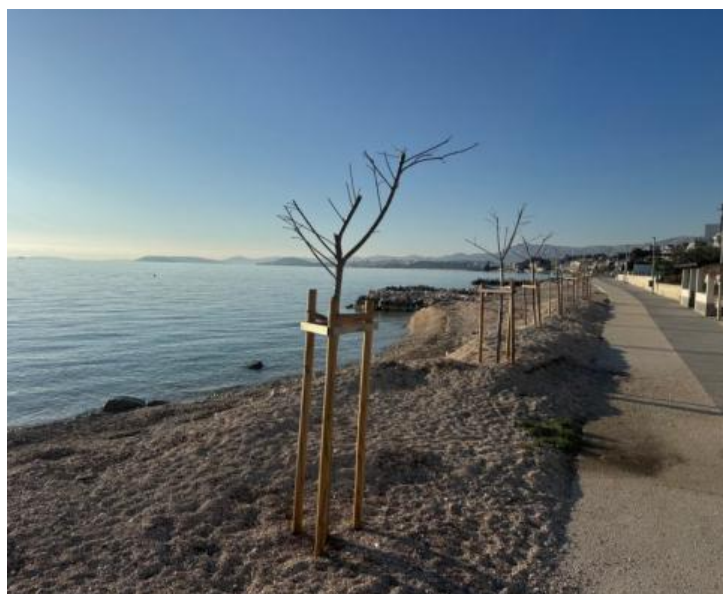
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5304 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4400 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

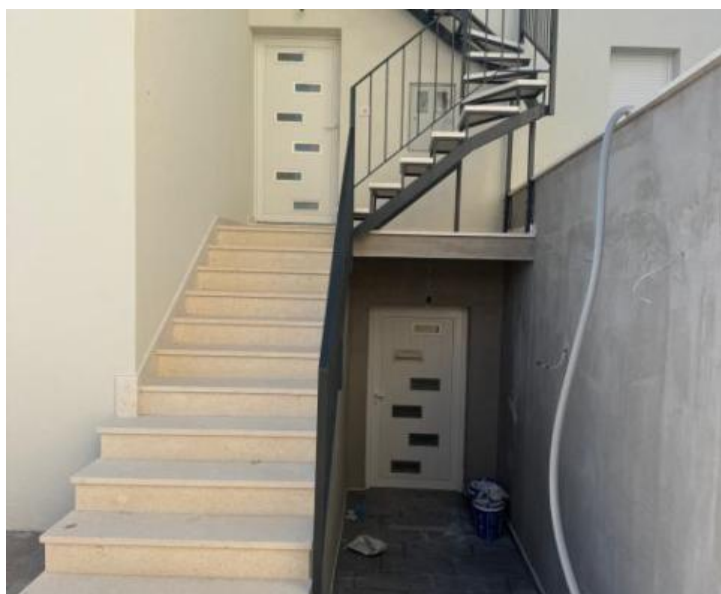
Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Podstrana, Dalmatie

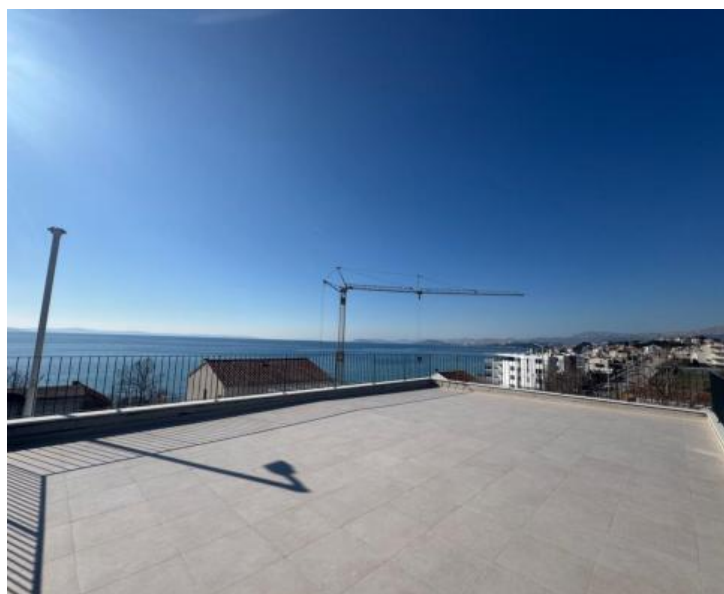
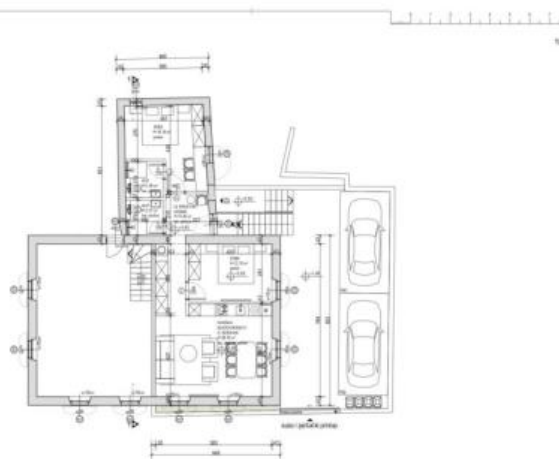


Appartement

Podstrana, Dalmatie

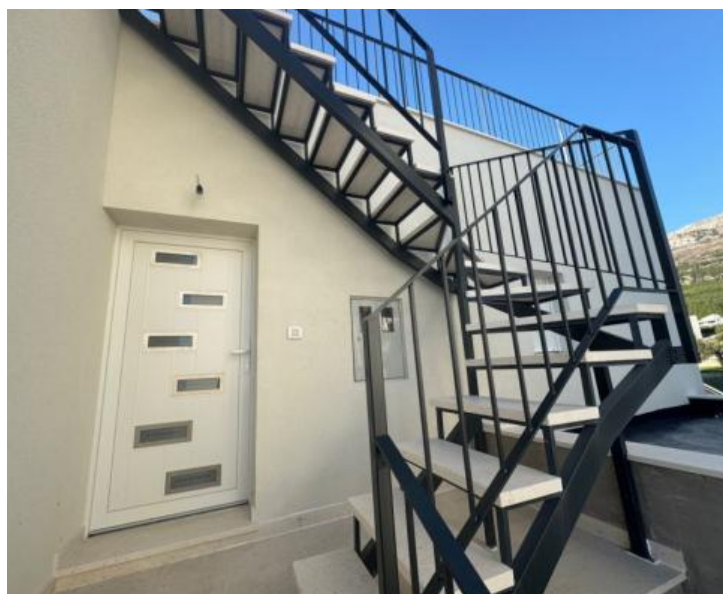


Appartement Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com