

Pension de famille

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO2500-1
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie du Sud › Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	1050 sqm
Terrain	1797 sqm
Chambres	12
Salles de bains	10
Prix	€ 2 950 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



À seulement 300 mètres d'une plage pittoresque, cet hôtel boutique est situé dans un emplacement véritablement exceptionnel. Entouré d'une variété de restaurants, bars et boutiques, il offre aux clients à la fois commodité et charme. Le centre historique de Dubrovnik, avec son riche patrimoine culturel et architectural, n'est qu'à 7,5 kilomètres, tandis que l'aéroport de Dubrovnik est à seulement 12 kilomètres en voiture.

L'hôtel est situé sur un terrain entièrement clos de 1 797 mètres carrés, offrant aux clients intimité et un sentiment d'exclusivité.

La propriété comprend deux villas élégantes avec une superficie brute combinée de 500 mètres carrés, chacune offrant des piscines privées et des espaces de vie raffinés. De plus, il y a un bâtiment d'appartements séparé avec une superficie brute de 413 mètres carrés, présentant également une piscine et de vastes espaces extérieurs conçus pour la détente.

La propriété comprend un total de **9 unités d'hébergement décorées de manière unique**. Celles-ci incluent un mélange de chambres, d'appartements studios et d'un spacieux penthouse, tous conçus et meublés selon des normes élevées. Chaque unité offre des équipements tels que la climatisation, des téléviseurs à écran plat et des salles de bains privées.

Certaines unités disposent également de kitchenettes ou de cuisines complètes, de terrasses.

Les clients peuvent profiter d'une variété d'équipements partagés haut de gamme, y compris un centre de spa moderne avec sauna, une salle de sport entièrement équipée, un espace de réception, une cuisine et une zone de service pour la nourriture et les boissons, ainsi qu'un logement pour le personnel dédié.

Toutes les chambres et les espaces communs sont meublés selon des normes élevées, avec des matériaux et une décoration soigneusement sélectionnés qui reflètent l'engagement de l'hôtel boutique envers la qualité et le confort. La propriété est classée pour des locations de luxe et reçoit constamment d'excellents avis de clients satisfaits.

Ce boutique hôtel représente une rare opportunité d'investir dans une propriété hôtelière raffinée et entièrement équipée dans l'une des destinations côtières les plus prisées de Croatie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Pension de famille

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
2810 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3913 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3840 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Pension de famille

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Pension de famille

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



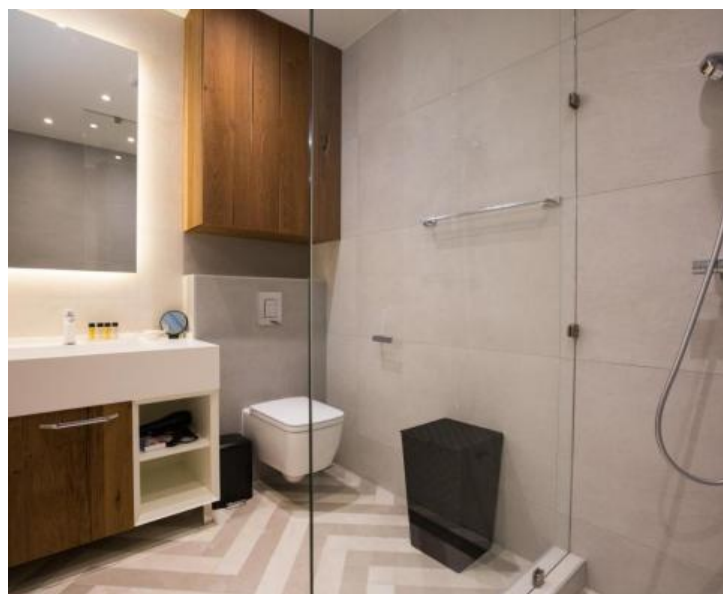
Pension de famille

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



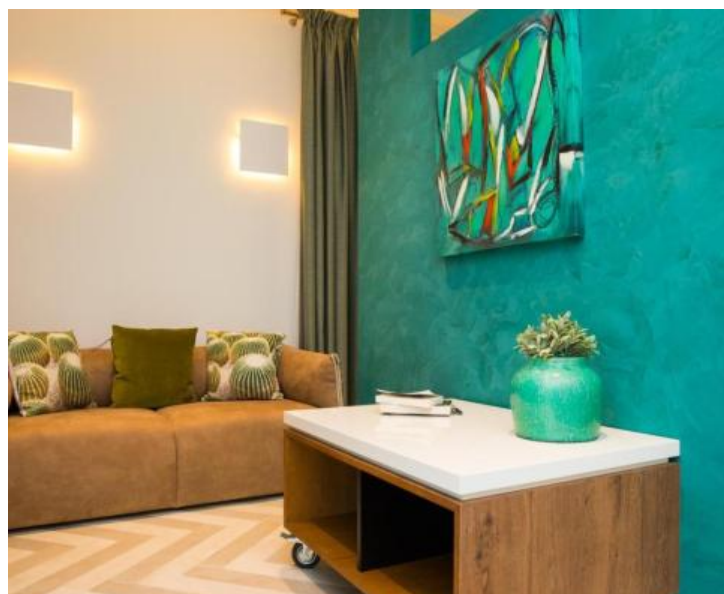
Pension de famille

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Pension de famille

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Pension de famille

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

