

Maison

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-38455
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner › Rijeka
Emplacement	Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	94 sqm
Terrain	815 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 365 000

Maison

Kostrena, Kvarner



À vendre à Kostrena, dans le quartier d'Urinj, à seulement 300 mètres de la mer, se trouve une charmante et romantique maison d'une superficie totale de 94 mètres carrés, située sur un vaste terrain de 815 mètres carrés. La propriété comprend une terrasse et une cuisine extérieure avec une belle vue sur la mer, ainsi qu'un grand jardin offrant un stationnement pour jusqu'à cinq véhicules et un espace suffisant pour une piscine.

La maison, rénovée il y a huit ans, s'étend sur deux étages et dispose de deux chambres, deux salles de bains et d'un généreux espace de vie. Le jardin comprend des préparatifs pour un jacuzzi, tandis que la cuisine extérieure et l'espace de rangement supplémentaire ajoutent à la fonctionnalité et au potentiel de la propriété—que ce soit pour un confort de vie tout au long de l'année ou comme opportunité de location.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Kostrena, Kvarner



Prix par m²:
3883 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2051 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2885 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

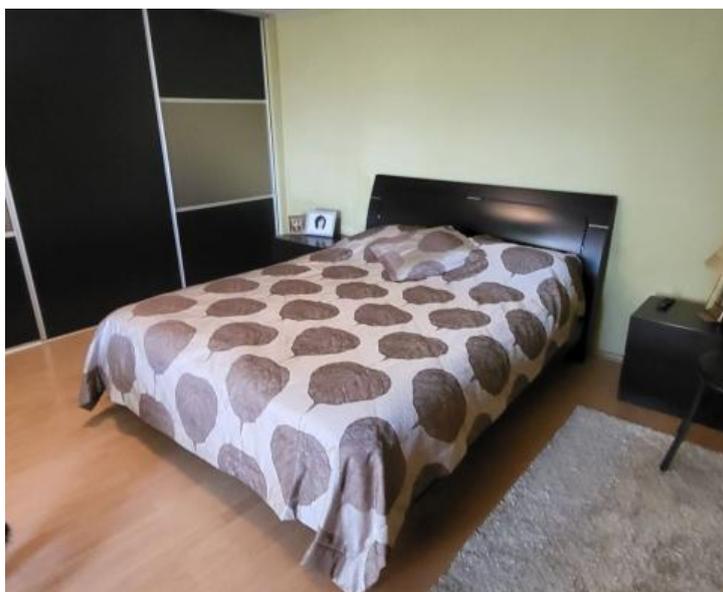
Maison

Kostrena, Kvarner



Maison

Kostrena, Kvarner



Maison

Kostrena, Kvarner

