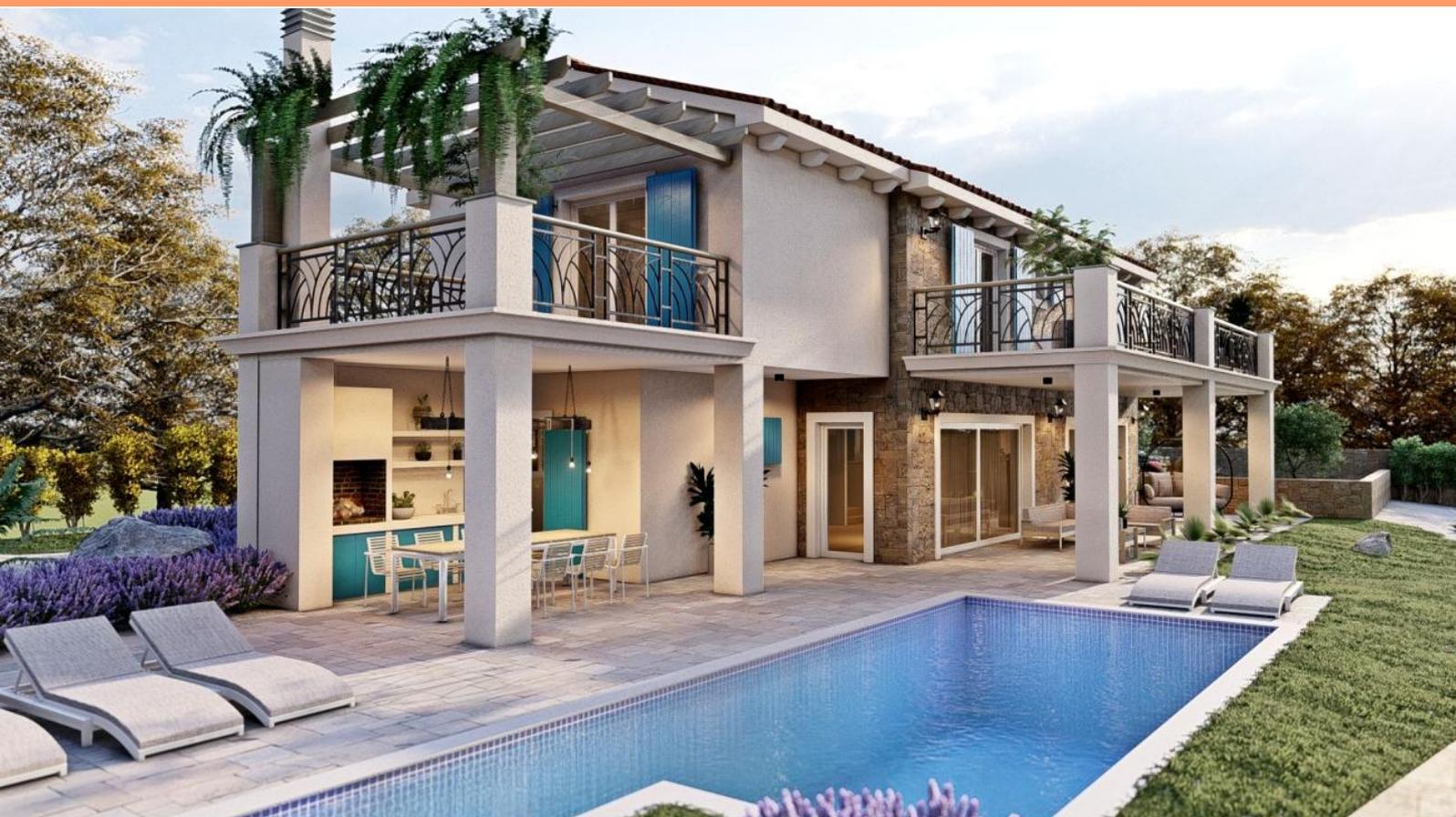


Villa

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-38657
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	273 sqm
Terrain	915 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 017 000

Villa

Rabac, Labin, Istrie



À vendre près de Rabac et Labin, à seulement 2 km de la mer, une maison de style méditerranéen de 273 mètres carrés est située sur un terrain de 915 mètres carrés, avec une piscine et offrant une vue panoramique sur la mer. Située dans un village paisible, cette propriété offre une expérience authentique d'une petite ville istrienne, alliant intimité, tranquillité et proximité de la côte et des commodités urbaines.

La maison allie espace, fonction, structure et esthétique, mettant en valeur un mélange harmonieux de charme traditionnel et de confort moderne. Sa construction de haute qualité et son aménagement intérieur soigneusement conçu se distinguent. Partiellement revêtue de pierre, avec des volets bleus rustiques, la maison est visuellement et architectoniquement en accord avec son environnement. Répartie sur deux étages, elle présente un agencement pratique et fonctionnel.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace à concept ouvert qui unit la cuisine, la salle à manger et le salon, qui s'ouvre sur une terrasse couverte avec une cuisine d'été. Cet étage comprend également un toilette invité, une salle de stockage, un garde-manger et une buanderie. À l'étage, le premier étage comprend un couloir, trois chambres chacune avec sa propre salle de bain, et deux terrasses qui améliorent le confort et l'utilité globaux.

Le jardin clôturé est magnifiquement paysagé, tant en termes d'ambiance que d'horticulture, et la piscine avec sa zone de bronzage complète le cadre avec une harmonie parfaite.

Grâce à son emplacement exceptionnel et à l'organisation bien pensée des espaces intérieurs et extérieurs, cette propriété offre une opportunité fantastique pour un mode de vie familial confortable ou comme investissement dans une activité de location touristique.

La construction devrait être achevée et la propriété livrée d'ici début 2026. Le prix indiqué concerne la propriété achevée, hors mobilier, laissant aux acheteurs la liberté de meubler et de décorer selon leurs propres préférences. Le vendeur est une entité juridique, et la TVA est incluse dans le prix. Cette maison côtière en Istrie est un mélange idéal de vie moderne et de charme méditerranéen, parfaitement adaptée à un usage personnel ou comme investissement immobilier rentable.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
3725 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3146 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Rabac, Labin, Istrie



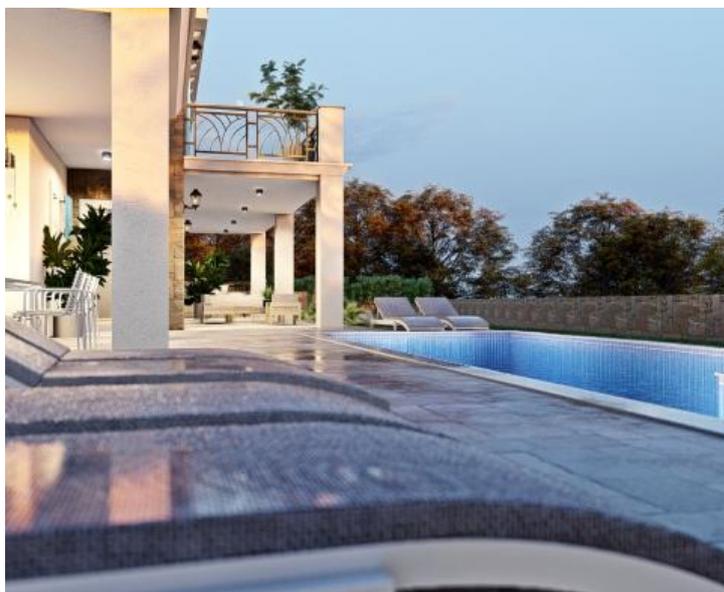
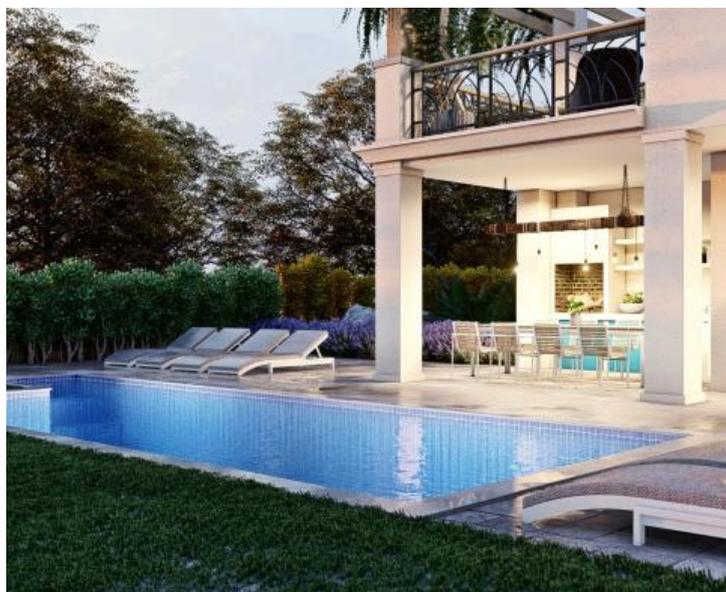
Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie

