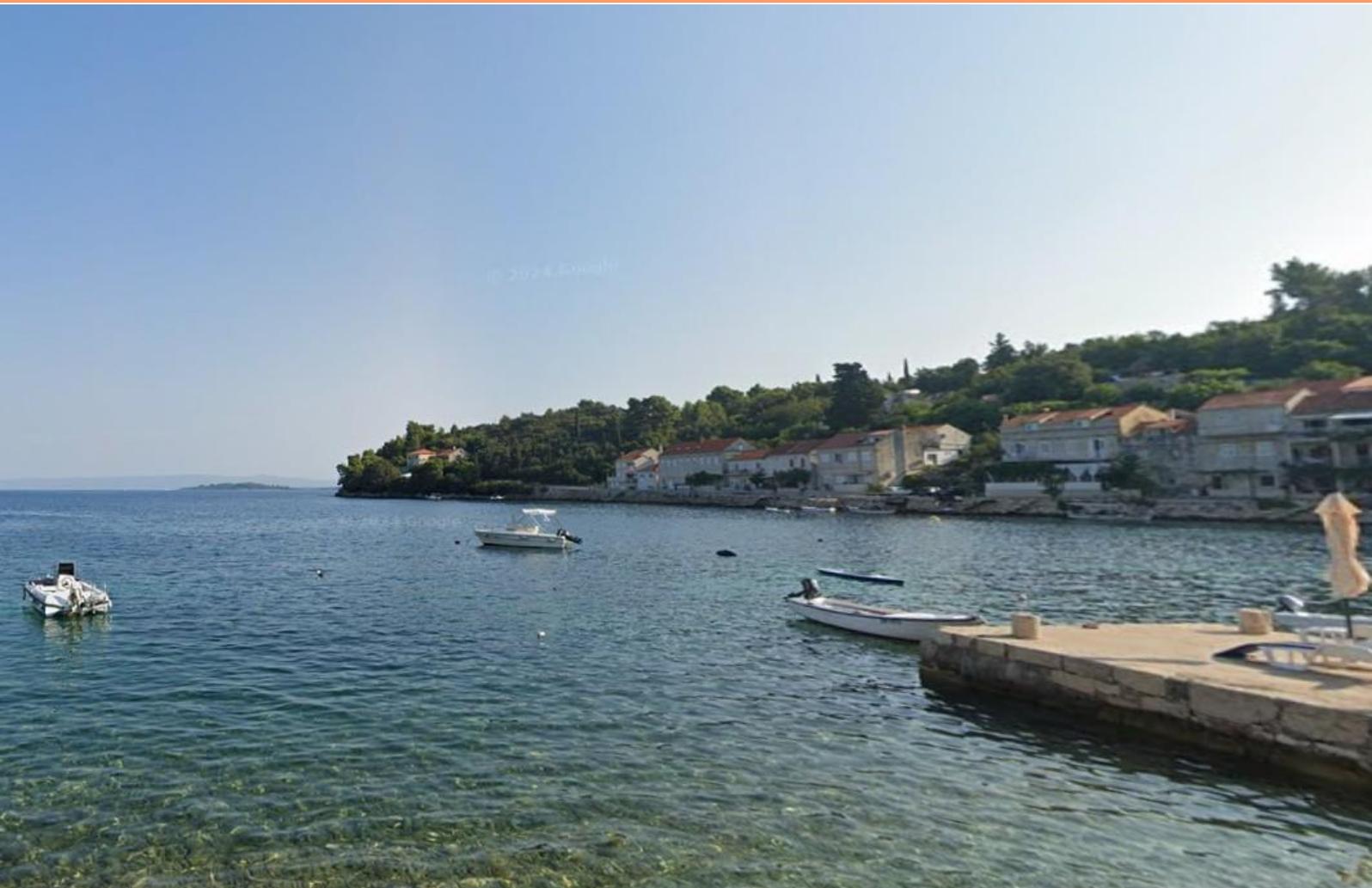


Terrain

Korcula, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO2498
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie du Sud > l'île de Korcula
Emplacement	Korcula
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	138 sqm
Terrain	1895 sqm
Prix	€ 490 000

Terrain

Korcula, Dalmatie du Sud



Propriété unique en première ligne à vendre sur l'île de Korčula !

À vendre, un terrain très attractif avec un projet et un permis de construire, situé au premier rang de la mer dans le paisible village de l'île magique de Korčula (côté nord).

La superficie totale du terrain est de 1895 m², dont 599 m² se trouvent dans la zone constructible.

Le terrain est légèrement en pente, garantissant une vue panoramique dégagée sur la mer et l'archipel environnant – idéal pour ceux qui recherchent une combinaison de nature, de paix et de luxe.

Sur la partie constructible, il y a une ancienne maison au bord de la mer, pour laquelle un projet de rénovation moderne existe déjà pour la transformer en une spacieuse villa familiale de trois étages (rez-de-chaussée, premier étage et grenier), avec une superficie nette totale de 163,27 m².

Le projet est soigneusement conçu, et le permis de construire a été obtenu, permettant au futur propriétaire de commencer la construction immédiatement.

La partie restante du terrain, mesurant 1296 m², se compose d'une forêt qui offre un potentiel supplémentaire pour l'aménagement paysager ou le développement futur.

Toute la documentation nécessaire, y compris le permis de construire, est en ordre, permettant au futur propriétaire de commencer la construction immédiatement.

Cette propriété représente une rare opportunité d'investissement dans l'un des emplacements les plus recherchés de la côte adriatique, idéale pour un usage personnel et à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Korcula, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
259 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
193 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
181 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
361 €

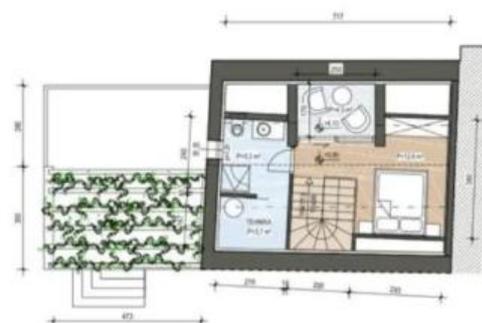
Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Korcula, Dalmatie du Sud



ATTIC standard

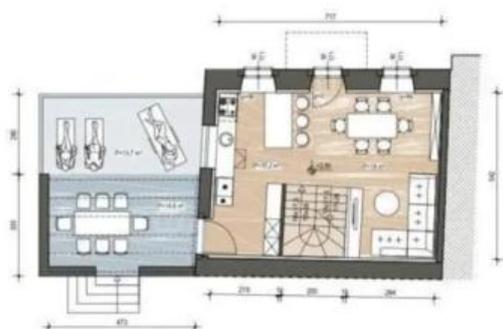


TYPE OF ROOM	Area (m ²)	Area (ft ²)
Room	12.6	135.6
Room	5.2	56.0
W.C. room	3.7	39.8
Terrace	4.3	46.3
TOTAL:	25.80	277.71

Terrain

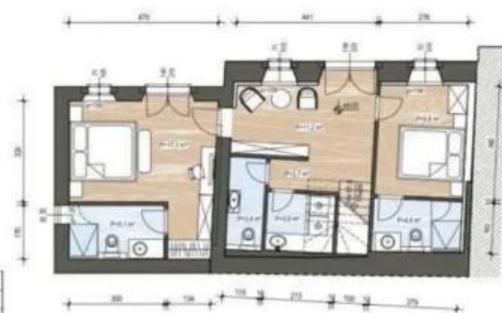
Korcula, Dalmatie du Sud

FIRST FLOOR



TYPE OF ROOM	Area (m ²)	Area (ft ²)
hall	11.2	120.5
living room and dining	19.9	214.5
terrace	4.6	49.5
covered Terrace	3.9	42.0
total	39.6	426.5
TOTAL:	57.90	618.92

GROUND FLOOR



ROOM	Area (m ²)	Area (ft ²)
hall	11.2	120.5
covered stairs	7.3	78.6
living room	3.4	36.6
bedroom	3.9	42.0
room	9.8	105.5
room	4.6	49.5
Bedroom	17.3	186.2
Bathroom	5.1	54.9
TOTAL:	62.90	673.82



Terrain

Korcula, Dalmatie du Sud



Terrain

Korcula, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Korcula, Dalmatie du Sud

