

Villa

Tribunj, Dalmatie



| | |
|--------------------------|--------------------|
| Ref | RE-LB-IRO2496 |
| Type de propriété | Villa |
| Région | Dalmatie > Sibenik |
| Emplacement | Tribunj |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Oui |
| Distance à la mer | 60 m |
| Surface | 175 sqm |
| Chambres | 3 |
| Salles de bains | 3 |
| Prix | € 1 249 000 |

Villa

Tribunj, Dalmatie



Cette belle villa en pierre datant de 1890 est située au cœur de la charmante ville côtière de Tribunj, un parfait mélange de charme historique et de luxe moderne.

La villa a récemment été soigneusement remodelée pour conserver son élégance historique tout en offrant tous les éléments contemporains de confort.

Tribunj est une ville médiévale romantique reliée par l'ancien pont au continent, c'est un emplacement idéal pour le tournage de Game of Thrones ou de films similaires.

Avec un emplacement idéal à quelques minutes à pied du centre vibrant de Tribunj, avec des boutiques, des restaurants, des plages et une marina à portée de main, la villa offre le parfait équilibre entre intimité et proximité de toutes les commodités nécessaires à un mode de vie confortable.

La surface totale habitable de la propriété est de 175 m², comprenant trois chambres spacieuses et trois salles de bains modernes, une cuisine moderne avec coin repas et un salon.

L'espace extérieur est une véritable merveille - une terrasse avec une cheminée offrant des vues spectaculaires sur la ville, une piscine de relaxation, et un salon spacieux qui allie confort et élégance, faisant de la villa un lieu idéal pour des réunions familiales ou sociales.

Chaque détail de cette villa exhale le charme intemporel de l'architecture classique, tandis que la rénovation se concentre sur la préservation des éléments historiques et leur fusion avec des commodités modernes qui offrent un espace de vie confortable et sophistiqué.

En plus de tout cela, la villa dispose d'un parking sécurisé, en faisant une oasis de paix et de luxe.

Un bijou unique, un parfait mélange d'histoire, de luxe et d'un emplacement privilégié, une opportunité idéale pour ceux qui recherchent quelque chose de vraiment spécial !

Nous admirons vraiment les designers croates qui transforment les anciens bâtiments en pierre en nouvelles villas élégantes !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tribunj, Dalmatie



Prix par m²:
7137 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4949 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Tribunj, Dalmatie



Villa

Tribunj, Dalmatie



Villa

Tribunj, Dalmatie



Villa

Tribunj, Dalmatie



Villa

Tribunj, Dalmatie



Villa

Tribunj, Dalmatie



Villa

Tribunj, Dalmatie



Villa

Tribunj, Dalmatie



Villa

Tribunj, Dalmatie



Villa

Tribunj, Dalmatie

