

Appartement

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-38647
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	125 sqm
Terrain	30 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 285 000

Appartement

Kostrena, Kvarner



Appartement en duplex avec un jardin et une vue incroyable sur la mer à 800 m de la mer à Kostrena, à proximité de Rijeka avec toute son infrastructure sociale.

Un appartement en duplex de 125,48 m² est à vendre à Kostrena, à 800 mètres de la mer et des plages. L'appartement est situé dans une rue calme avec un parking près du bâtiment.

Au premier étage, il y a un espace salon avec une salle à manger et une cuisine, une chambre, une salle de bain, des toilettes et un couloir avec un escalier.

Au deuxième étage, il y a trois chambres, une autre salle de bain et un hall éclairé par un grand mur en verre. Le mur en verre apporte beaucoup de lumière naturelle à l'espace et offre une vue sur la mer Adriatique.

L'appartement dispose également de son propre jardin clôturé de 30 m², adapté aux animaux de compagnie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Kostrena, Kvarner



Prix par m²:
2280 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4243 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3957 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Kostrena, Kvarner



Appartement

Kostrena, Kvarner



Appartement

Kostrena, Kvarner



Appartement

Kostrena, Kvarner

