

# Appartement

## Rogoznica, Dalmatie



**Ref**

Re-LB-IRO2492

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Rogoznica, Dalmatie



<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie › Sibenik
<b>Emplacement</b>	Rogoznica
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	40 m
<b>Surface</b>	76 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 290 000

# Appartement Rogoznica, Dalmatie



Offre fantastique ! Super prix !

Appartement au rez-de-chaussée d'un charmant complexe d'appartements dans un emplacement calme près du centre de Rogoznica et de la célèbre marina de yachting FRAPA.

Le bâtiment est à quelques pas de la mer cristalline et de la plage de galets.

La surface habitable totale de l'appartement est de 76 m<sup>2</sup> et est actuellement organisée en deux appartements séparés, mais le futur propriétaire peut facilement le transformer en un espace de vie unique et spacieux.

Le premier appartement a une chambre et une superficie de 34,18 m<sup>2</sup>, tandis que le deuxième appartement, de deux chambres, a 41,34 m<sup>2</sup>. Les deux appartements ont leurs propres terrasses, idéales pour un café du matin ou une détente en soirée au son des vagues.

L'appartement dispose également d'une place de parking privée sécurisée devant la maison, ce qui est un avantage supplémentaire pendant les mois d'été.

La propriété est située près d'une petite plage, et le centre de Rogoznica est à seulement 3,5 km. L'aéroport international de Split est à 36 km, ce qui rend cet emplacement excellent pour une escapade hors de la ville ainsi que pour des locations touristiques.

La combinaison parfaite d'un emplacement paisible, de la proximité de la mer et d'un agencement flexible fait de cette propriété une excellente opportunité d'investissement ou de création de votre propre oasis méditerranéenne.

Cela peut être une solution idéale pour louer en tant qu'appartement entier, ou en tant que deux appartements.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Rogoznica, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3816 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4183 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4123 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4159 €

# Appartement

## Rogoznica, Dalmatie



# Appartement Rogoznica, Dalmatie



# Appartement

Rogoznica, Dalmatie



# Appartement

## Rogoznica, Dalmatie

