

Villa

Bilice, Dalmatie



Villa

Bilice, Dalmatie



Ref	RE-LB-40005
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Bilice
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	283 sqm
Terrain	1000 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 200 000

Villa

Bilice, Dalmatie



Cette villa neuve avec piscine est située en première ligne de la mer dans une baie paisible, à seulement 10 minutes du centre de Šibenik.

Elle offre un agencement moderne sur deux étages de 283 m² et un jardin spacieux de 1000 m².

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine entièrement équipée, une salle à manger, un salon, une salle de bain, une chambre et une pièce de rangement ou technique.

À l'étage, la villa comprend trois chambres. La chambre principale est en suite avec un dressing et une terrasse privée, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bain et chacune dispose de son propre balcon.

La zone extérieure comprend une cuisine d'été couverte avec un barbecue traditionnel intégré, une piscine et un espace de stationnement couvert. La villa est équipée de six unités de climatisation, de chauffage au sol et d'un système d'énergie solaire.

Terminée en juin 2024, la villa est conçue pour le confort et a un excellent potentiel locatif. Elle est actuellement louée jusqu'au début avril et les visites intérieures ne sont pas possibles pendant cette période. Les demandes des acheteurs sérieux sont les bienvenues. Le prix est fixe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Bilice, Dalmatie



Prix par m²:
4240 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4949 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Bilice, Dalmatie



Villa

Bilice, Dalmatie



Villa

Bilice, Dalmatie



Villa

Bilice, Dalmatie



Villa

Bilice, Dalmatie



Villa

Bilice, Dalmatie



Villa

Bilice, Dalmatie

