

Maison

Tribunj, Dalmatie



Galaxy A25 5G

Ref	RE-LB-40004
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Tribunj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	40 m
Surface	144 sqm
Terrain	57 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Tribunj, Dalmatie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 695 000

Une maison en pierre magnifiquement rénovée datant de 1825, entièrement meublée et prête à emménager, est située au cœur de la ville, à seulement 40 mètres du front de mer, de la mer, des restaurants et des cafés. Cette charmante propriété historique de 144 m² s'étend sur trois étages résidentiels reliés par de larges escaliers intérieurs et dispose de deux terrasses spacieuses sur le toit.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine entièrement équipée avec un coin repas, ainsi qu'une chambre avec un dressing et une salle de bain privative. Le premier étage sert de salon et comprend également une chambre avec un dressing et une salle de bain privée. Au deuxième étage, il y a une troisième chambre élégamment conçue, également avec un dressing et une salle de bain.

De ce niveau, l'accès mène aux terrasses, où un jacuzzi offre une vue imprenable à 360 degrés sur toute la ville. Rénovée il y a seulement deux ans avec des matériaux de haute qualité, la maison comprend des sols en béton armé entre les niveaux et conserve des murs intérieurs en pierre d'origine qui rehaussent son caractère et sa valeur historique. Idéalement située à proximité de toutes les commodités et à quelques pas de la mer, cette propriété offre à la fois confort et charme méditerranéen authentique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Tribunj, Dalmatie



Prix par m²:
4826 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3644 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2831 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Tribunj, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Tribunj, Dalmatie



Maison

Tribunj, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Tribunj, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Tribunj, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Tribunj, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com