

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Dalmatie > Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Ciovo
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	350 m
<b>Surface</b>	69 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 225 000

Complexe d'appartements de luxe, situé à seulement 350 m de la mer, dans un emplacement parfait qui offre tranquillité, mais aussi proximité de toutes les commodités importantes de Ciovo, Trogir.

La ville de Trogir est à seulement 4 km, et l'aéroport international de Split est à 9 km, ce qui rend cet emplacement extrêmement attractif pour vivre ou investir.

L'appartement S6 est situé au premier étage d'un bâtiment composé d'un total de 8 appartements.

La surface habitable de l'appartement est de 69,15 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un couloir, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une cuisine avec un coin repas, et d'un salon spacieux avec accès à une terrasse avec vue sur la mer.

L'appartement comprend une place de parking.

Le bâtiment est actuellement en construction, et les travaux bruts sont terminés. L'électricité et l'eau seront installées, et le futur propriétaire pourra choisir des carreaux en céramique selon ses préférences.

---

Autres appartements à vendre dans le bâtiment :

S7, penthouse : deuxième étage, sud ; 103,25 m<sup>2</sup> net. Il se compose d'un couloir, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une cuisine avec un coin repas, et d'un salon avec accès à une terrasse. L'appartement comprend également une terrasse sur le toit de 87 m<sup>2</sup> et une place de parking. Prix : 340 000 €.

S8, penthouse, deuxième étage, sud-est ; 87 m<sup>2</sup> net. Il se compose d'un couloir, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une cuisine avec un coin repas, et d'un salon à concept ouvert, ainsi qu'une terrasse. L'appartement comprend également une terrasse sur le toit de 72,48 m<sup>2</sup> et une place de parking. Prix : 320 000 €.

C'est une occasion unique de vivre dans un espace moderne dans un emplacement exceptionnellement populaire, proche de la mer et de toutes les commodités nécessaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3261 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4045 €

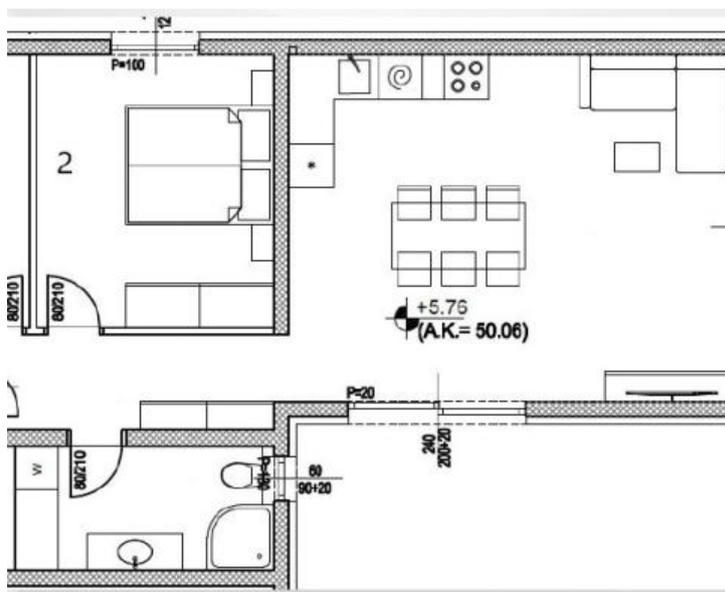
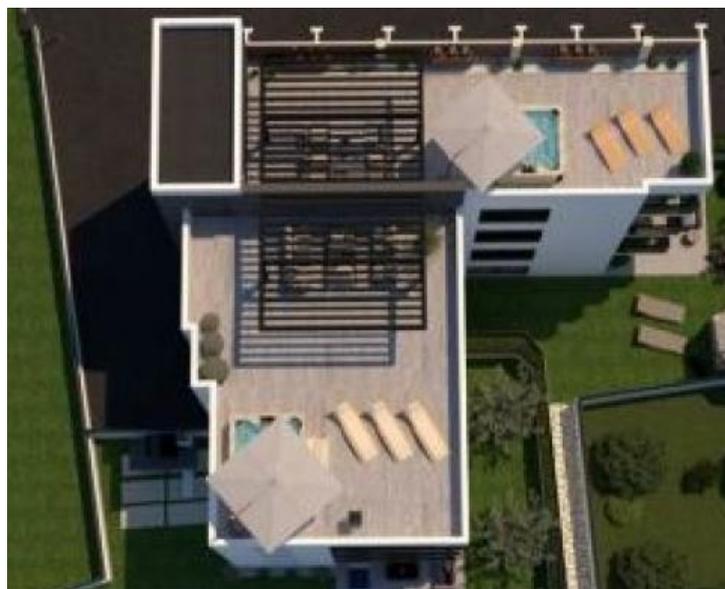
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3598 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4266 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3988 €

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie

