

Appartement

Pag, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2490
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Pag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	117 sqm
Chambres	2
Salles de bains	3
Prix	€ 449 000

Appartement Pag, Dalmatie



Un petit complexe résidentiel élégant est situé à seulement 200 mètres de la mer, dans la destination touristique de Mandre sur l'île de Pag (en réalité, une péninsule maintenant, car l'île de Pag est reliée au continent par un pont).

La plage la plus proche est à seulement deux minutes à pied, et toutes les commodités nécessaires pour un confort de vie toute l'année sont à proximité.

Le penthouse est idéalement situé pour les amoureux de la nature et de la mer, servant de point de départ parfait pour explorer de nombreuses plages et autres beautés de l'île.

Le penthouse de luxe S3 a une surface habitable de 116,5 m² et est situé au deuxième étage (supérieur) de l'immeuble.

L'appartement se compose d'une cuisine avec un coin repas et un salon, de trois chambres, de deux salles de bains et d'une spacieuse terrasse sur le toit de 100 m² avec une belle vue sur la mer et les environs.

Le début de la construction est prévu pour septembre 2025, tandis que la date d'achèvement prévue est juin 2026.

Autres appartements dans le même bâtiment :

Appartement duplex S3 avec une surface habitable de 94,3 m². Le rez-de-chaussée de l'appartement comprend une salle de bains, une cuisine avec un coin repas et un salon, une terrasse et une piscine. À l'étage supérieur, il y a deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains.

L'appartement comprend également un jardin de 48 m². Prix : 349 000 €.

Cette propriété offre une opportunité unique pour un investissement intelligent dans un logement luxueux au bord de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Pag, Dalmatie



Prix par m²:
3838 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4788 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4501 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement Pag, Dalmatie



Appartement Pag, Dalmatie

