

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-15685
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	123 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix

€ 675 000

Appartement

Opatija, Kvarner



Nous proposons un bel appartement au centre d'Opatija dans une villa austro-hongroise. La villa est entourée d'un parc et est située dans une partie calme et belle mais centrale de la ville.

Les jardins de la villa sont entourés de verdure et offrent une intimité et une tranquillité maximales.

Ce luxueux appartement de 123 m² est situé au 2^{ème} étage, entièrement rénové et luxueusement meublé et équipé, et tous les meubles restent dans l'appartement.

L'appartement se compose d'un spacieux salon avec une cheminée en pierre de Brač, d'une salle à manger reliée à la cuisine, de deux chambres, d'un couloir servant de cave à vin, de 2 salles de bains, dont l'une dispose d'une douche hydromassante, tandis que l'autre possède un grand jacuzzi.

L'appartement dispose également d'un débarras au sous-sol de 18 m².

Un bel appartement très bien décoré de qualité supérieure au centre d'Opatija avec une magnifique vue sur la mer !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
5488 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4958 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

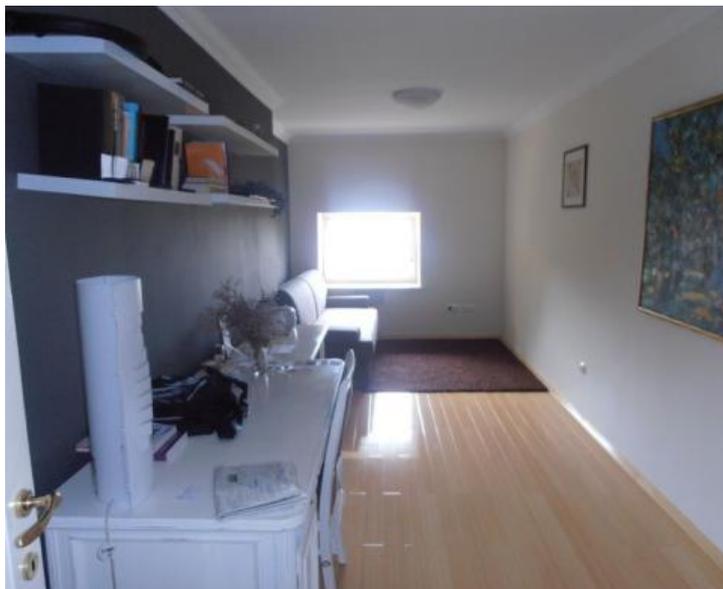
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner

