

Appartement

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-30311
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	90 sqm
Chambres	3

Appartement

Krk, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 590 000

Appartement Krk, Kvarner



Remisé ! Le prix est tombé à 680 000 eur !

Ce nouvel appartement construit sur trois étages est situé dans un quartier privilégié de Krk, à seulement 300 mètres de la mer. Situé dans un petit immeuble avec seulement quatre unités résidentielles, la propriété dispose d'un garage privé, d'une station de recharge pour véhicules électriques et d'une place de parking extérieure supplémentaire.

L'appartement s'étend sur trois étages, offrant une surface habitable totale d'environ 90 m². Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un toilette invité, une cuisine et un salon avec beaucoup de lumière naturelle, et un accès à une terrasse couverte. Au premier étage, il y a deux chambres spacieuses, une salle de bain et un balcon. Le deuxième étage contient un espace galerie avec une salle de bain et un accès à une terrasse sur le toit avec une vue imprenable.

Construit avec des matériaux de haute qualité, l'appartement est équipé d'équipements modernes, y compris le chauffage par le sol, la climatisation et un système de maison intelligente qui permet un contrôle à distance facile.

Cette propriété représente une opportunité fantastique pour ceux qui recherchent un espace de vie confortable et contemporain près du centre de Krk, avec un accès facile à la mer et aux commodités à proximité.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Krk, Kvarner



Prix par m²:
6556 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4407 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4124 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner

