

Appartement

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-30309
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	90 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 530 000

Le prix est tombé à 580 000 eur !

Dans un emplacement privilégié à seulement 300 mètres de la mer dans la ville de Krk, cet appartement flambant neuf de 3 chambres offre 90 m² d'espace de vie moderne réparti sur trois niveaux élégants. Situé dans un immeuble résidentiel exclusif avec seulement quatre unités, cette propriété comprend un garage privé avec une station de recharge pour véhicules électriques et une place de parking extérieure supplémentaire, offrant à la fois confort et commodité.

Le plan est soigneusement conçu pour un mode de vie moderne. Le rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée accueillant, d'une toilette invitée, et d'une cuisine et d'un salon à concept ouvert avec un accès direct à une terrasse couverte—idéal pour se détendre ou recevoir. Au premier étage, il y a deux chambres confortables avec une salle de bain partagée et un accès à un balcon privé. Le dernier étage dispose d'un espace galerie polyvalent avec sa propre salle de bain et un accès à une spacieuse terrasse sur le toit couverte offrant de belles vues—parfait pour profiter des couchers de soleil et de la brise méditerranéenne.

Construit avec des matériaux de haute qualité et des finitions modernes, l'appartement est équipé d'un chauffage par le sol, d'un système de climatisation complet, et de la technologie de maison intelligente avec des fonctionnalités de contrôle à distance, garantissant un style de vie luxueux et efficace.

Située près du centre-ville et à quelques pas du front de mer, cette propriété est une opportunité fantastique pour une vie toute l'année, un refuge de vacances, ou un investissement locatif à fort potentiel dans l'un des quartiers les plus recherchés de Krk.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Krk, Kvarner



Prix par m²:
5889 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4958 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner

