

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-38498
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	107 sqm
Terrain	853 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 385 000

À quelques minutes du centre de Labin et à seulement 10 kilomètres de la mer, cette villa de plain-pied récemment construite avec une piscine privée offre un parfait mélange de charme traditionnel et de vie moderne économe en énergie. Actuellement dans la phase finale de construction, la propriété sera livrée entièrement finie, y compris un jardin paysager de style méditerranéen magnifiquement aménagé.

Avec 107,75 m² d'espace intérieur, la maison comprend deux chambres confortables et deux salles de bains. Le plan ouvert relie harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon, créant un espace de vie lumineux et accueillant. Conçue avec à la fois le confort et le style à l'esprit, la maison dispose d'un chauffage par le sol dans les salles de bains, d'une cheminée à bois dans le salon pour plus de chaleur et d'ambiance, et d'un système de pompe à chaleur moderne pour un chauffage et un refroidissement tout au long de l'année.

Ajoutant à sa valeur, la maison sera énergétiquement indépendante grâce à l'installation de panneaux solaires pour la production d'électricité—une solution idéale pour un mode de vie durable. Au centre du grand jardin clôturé, une piscine de 32 m² avec une élégante zone de bronzage offrira le refuge parfait pour profiter de longues journées d'été.

Que vous recherchiez une résidence paisible toute l'année ou un investissement locatif près de la côte istrienne, cette propriété est une opportunité exceptionnelle. Avec une architecture traditionnelle, des systèmes modernes et un emplacement fantastique proche de la mer et de la ville, c'est une maison conçue pour le confort, la détente et la valeur à long terme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Labin, Istrie



Prix par m²:
3598 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Labin, Istrie

