

Maison

Premantura, Istrie



Ref	RE-U-38580
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Premantura
Distance à la mer	500 m
Surface	150 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 360 000

Maison en pierre à 500 m de la mer à Premantura !

Premantura est située au point le plus au sud de la péninsule, plongeant dans la mer bleu-vert, créant une scène magnifique. Ses 30 kilomètres de côtes, ses criques et plages préservées, ses îlots inhabités, sa flore unique et ses paysages à couper le souffle en font un lieu unique, et sa mer est l'une des plus propres de la Méditerranée. Le parc naturel de Kamenjak, avec ses magnifiques plages de galets, est à quelques pas de la maison.

La maison en pierre de 150 m² d'une beauté authentique a été rénovée dans le style istrien autochtone et adaptée à la vie moderne, et s'étend sur trois étages : rez-de-chaussée, premier étage et grenier.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace de convivialité avec une cheminée ouverte, qui est également l'entrée de la maison depuis la terrasse d'entrée. Le plan de l'étage du rez-de-chaussée est complété par une cuisine et une salle de bain.

Le premier étage se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'une salle de bain, tandis que le grenier comprend trois chambres et une salle de bain.

Cette propriété dans un emplacement exceptionnel est une occasion idéale pour la vie de famille ou comme investissement pour la location à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2400 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2751 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2654 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2874 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2571 €

Maison

Premantura, Istrie



Maison

Premantura, Istrie



Maison

Premantura, Istrie



Maison

Premantura, Istrie



Maison

Premantura, Istrie



Maison

Premantura, Istrie



Maison

Premantura, Istrie

