

# Villa

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-38583
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	13000 m
<b>Surface</b>	243 sqm
<b>Terrain</b>	1170 sqm

# Villa

Poreč, Istrie



<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 1 290 000

Non loin de la ville de Poreč, se trouve une villa de 243 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1170 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer à vendre.

Cette merveilleuse nouvelle propriété, actuellement en construction, est située dans un charmant hameau avec une vue panoramique sur la mer et les environs, entourée de verdure, de vignobles, d'oliveraies, de maisons familiales et de résidences de vacances.

Elle a été conçue en respectant la profession, les réglementations légales et la documentation de planification spatiale et a été construite selon les normes les plus élevées pour la construction résidentielle. La propriété avec un extérieur attrayant est parfaitement intégrée dans le paysage environnant, et l'intérieur tout aussi attrayant et harmonieux ainsi que les pièces harmonieusement planifiées montrent comment chaque détail a été pensé dans la conception. Un grand nombre de murs en verre assurent une pénétration maximale de la lumière extérieure, ce qui met en valeur l'espace et connecte fluidement l'intérieur à l'extérieur.

La villa familiale est conçue comme une unité résidentielle unique qui s'étend sur deux étages.

Le rez-de-chaussée dispose d'un espace de vie à concept ouvert qui combine un salon, une salle à manger et une cuisine avec accès à des terrasses couvertes, une chambre avec sa propre salle de bain, un toilette invité, une buanderie et une salle technique.

Un escalier intérieur mène au premier étage, où se trouvent trois chambres avec leurs propres salles de bain et terrasses privées, ainsi qu'un hall avec un sauna ou un bureau (selon les besoins des futurs propriétaires).

Le jardin avec piscine est décoré et clôturé dans un style ambiant et horticole.

Une harmonie complète est assurée par une cuisine d'été couverte et une piscine à débordement avec une zone de bronzage, à côté de laquelle se trouve un espace salon élégamment intégré avec une cheminée ouverte.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
5309 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3900 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3881 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4345 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3846 €

# Villa

Poreč, Istrie

