

# Maison

## Ciovo, Dalmatie



**Ref**

RE-LB-IRO2484

**Type de propriété**

Maison

**Région**

Dalmatie > Trogir, Ciovo

**Emplacement**

Ciovo

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Maison

## Ciovo, Dalmatie



<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	100 m
<b>Surface</b>	120 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Prix</b>	€ 309 000

Maison à rénover située à seulement 100 mètres de la mer sur Ciovo, Trogir, dans un quartier raisonnable à proximité de l'aéroport international de Split.

La maison est située dans un excellent emplacement, à seulement 2 km de Marina Trogir et à 10 km de la ville historique de Trogir, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, permettant un accès rapide à toutes les commodités, tout en offrant intimité et tranquillité.

La maison offre une superficie de 120 m<sup>2</sup> et un jardin de 320 m<sup>2</sup>, offrant de l'espace pour un développement ultérieur et des projets uniques.

Le premier étage comprend 4 chambres, tandis que le rez-de-chaussée contient une cuisine d'été et un garage.

La maison nécessite une modernisation complète, une rénovation.

Le terrain dispose de suffisamment d'espace pour la construction d'une piscine et d'un parking.

Cette propriété offre un grand potentiel et est une occasion parfaite pour ceux qui souhaitent créer leur propre espace au bord de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
2575 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3902 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2619 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2872 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2571 €

# Maison

Ciovo, Dalmatie



# Maison

## Ciovo, Dalmatie

